



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...119.../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн.ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. №ОВОС-2169-2/29.10.2024 г. в РИОСВ - Пловдив

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Къщи за гости“ върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение - в поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и ПИ 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност Кабата и поземлен имот с идентификатор 12992.10.22 и част от поземлен имот с идентификатор 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. Кабата.

Възложител - Душков; адрес: с. Владая, Област София, СО,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за процедура по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в обхвата на следните поземлени имоти: ПИ с ИД 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и ПИ 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност Кабата и ПИ с ИД 12992.10.22 и част от ПИ с ИД 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. Кабата с цел изграждане на четири къщи за гости за селски туризъм и отдих. Ще бъдат изградени четири броя къщи за гости, всяка разделена на две самостоятелни жилища с огледално разпределение. Къщите ще бъдат двуетажни с приблизителна застроена площ от 250 кв.м. Към всяка къща ще се оформи обща покрита веранда и барбекю.

Строителството на къщите за гости ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонови плочи, колони и греди, и ограждащи тухлени зидове. Покривите ще бъдат скатни с дървена конструкция и хидроизолация. По външните зидове ще се положи топлинна изолация.

Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от прилежащите местни пътища с идентификатори 12992.10.126 и 12992.10.180 по КККР на с. Врата.

Електрозахранването на имотите е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена

канализация и по тази причина, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоуплътни изгребни ями, които ще се изградят в имота и периодично ще се обслужват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Инвестиционно предложение **„Къщи за гости“** в поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и ПИ 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност Кабата и поземлен имот с идентификатор 12992.10.22 и част от поземлен имот с идентификатор 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. Кабата и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за ОС. Поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и ПИ 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот с идентификатор 12992.10.22 и част от поземлен имот с идентификатор 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. „Кабата“, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Имотите **попадат** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им. Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Къщи за гости“** в поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и ПИ 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот с идентификатор 12992.10.22 и част от поземлен имот с идентификатор 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. „Кабата“, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа НАТУРА 2000 се установи, че в границите на поземлени имоти с

идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и ПИ 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот с идентификатор 12992.10.22 и част от поземлен имот с идентификатор 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. „Кабата“, са разпространени местообитания на животински видове - *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Ursus arctos* (Мечка), *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос), *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп), *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка) предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Поради това при изграждането на сградите, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.

2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“ и на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Доброостан“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.
4. В процеса на строителство и експлоатация на жилищните сгради има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
5. В границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Доброостан“ има редица други реализирани и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, които във взаимодействие с настоящето инвестиционно предложение има вероятност да доведат до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони и техните елементи.
6. Отчитайки мащаба и характера на инвестиционното предложение, както и предвидените с него дейности, потенциалните въздействия върху биологичното разнообразие се очаква да бъдат преки, дълготрайни и значителни.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитената зона.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ – Пловдив

Дата: 12.12.24г.