



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2023 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31,ал.12,т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-1897-7/02.08.2023 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение – поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, с обща площ 1913 кв.м., местност „Скокот“, гр. Калофер, община Карлово

Възложител - Георгиева, адрес: гр. Карлово,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти 35496.15.5 с площ 837 кв.м. и 35496.15.25 с площ 1076 кв.м., местност „Скокот“, гр. Калофер, община Карлово.

Предвижда се във всеки имот да се изградят по една нискоетажна (до 10 метра, до три етажа) еднофамилна жилищна сграда – основно застрояване и допълващо застрояване - гараж, барбекю. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Жилищни сгради ще са с капацитет до 6 - 8 човека всяка от тях и ще се ползват цялгодишно.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите и създаване на устройствен статут, в съответствие със ЗУТ. В плана за застояване се предвижда режим на свободно нискоетажно застрояване в рамките на имотите, като се осигурят нормативно изискуемите разстояния от вътрешни и външни регулационни линии. Устройствовите показатели се предвиждат, както следва: плътност на застрояване – максимум 60%, коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5, минимална площ за озеленяване – минимум 20%, максимална височина – до 10 м.

Реализацията на инвестиционното предложение (ИП) не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до сградите ще се използва съществуващ полски път /ПИ 35496.15.221/-общинска публична собственост, който чрез поземлен имот с идентификатор 35496.15.17 се свързва с път от републиканската пътна мрежа.

Водоснабдяването на жилищните сгради за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще бъдат от битов характер и ще се заустват във водоплътни изгребни ями с подходяща вместимост за всеки от имотите и ще се изгребват за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им. Дъждовните води, които са основно чисти ще оттичат свободно по терена.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване със съществуващата електроразпределителна мрежа на EVN.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скокот“, гр. Калофер и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скокот“, гр. Калофер, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скокот“, гр. Калофер обл. Пловдив **попадат в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-37/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скокот“, гр. Калофер върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх.№ОВОС-1897-5/07.03.2023 г. докладът е върнат за преработване и допълнение. С писмо вх.№ОВОС-1897-6/06.07.2023 г. е представен коригиран и допълнен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС, с писмо изх.№ ОВОС-1897-7/02.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скокот“, гр. Калофер се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлени имоти 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скопот“, гр. Калофер община Карлово, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 1,913 дка, което представлява 0,0001% от площта на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и 0,0003% от площта на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан - буфер“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 1,913 дка от 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*)“, представляващи 0,006 % от площта на местообитанието в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“. Съгласно направената оценка в доклада, местообитанието е с променена естествена структура, поради утъпкване и промяна в хидрологичния режим. Предвид малката засегната площ, пространствената ограниченост и променената естествена структура на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на местообитанието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, от реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко местообитания на животински видове и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“. Незначително по степен въздействие, отчетено в доклада, се очаква за лалугер, видра, някои видове прилепи, обитаващи района, обикновена блатна костенурки, както и за безгръбначните еуфидриас и полиоматус. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху тези видове е оценено като незначително, т.к. е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността на видовете и при спазване на предложените в доклада смекчаващите мерки.

1.4 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство при случайни посещения на територията, предмет на ИП на индивиди от видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“-Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), ползващи имота като трофични местообитания и места за почивка. Съгласно заключенията в доклада, предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство въздействието е временно, краткотрайно и пространствен ограничено, поради което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на тези видове и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

1.5 Предвид заключението в доклада за липса на постоянно обитаване на видове птици на територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“. Предвид голямата мобилност на потенциално засегнатите видове птици предмет, на опазване в защитената зона и характера на инвестиционното предложение, заключенията в доклада са, че реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.6 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на двете защитени зони.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 35496.15.5 и 35496.15.25, местност „Скокот“, гр. Калофер, община Карлово се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел недопускане унищожаване и увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в двете защитени зони и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника и дейности в площи извън имот с идентификатор 35496.15.5 и 35496.15.25 и съществуващия общински полски път за достъп - ПИ 35496.15.221.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 29.09.2023г