



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.....48/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено заявление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3551-10/16.09.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) **“Складова база за съхранение на селскостопанска техника и ремонт”**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай”** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 59080.31.412, местност „Дели юрт”, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, с площ 2965 кв.м.

Възложител: Кинова, с адрес гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска техника и ремонт в поземлен имот с идентификатор 59080.31.412, местност „Дели юрт”, землище на гр. Първомай. За целта се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

В хода на процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона е извършена проверка на място съвместно с упълномощен представител на възложителя. При извършената проверка е установено, че в границите на поземлен имот 59080.31.412, местност „Дели юрт”, землище на гр. Първомай, предмет на инвестиционното предложение, има съществуващи постройки – 3 бр. дървени сгради и 1 бл. метално хале. Площта на имота е бетонирана и същият е ограден в по-голямата си част с телена ограда и частично с тухлена ограда.

Във връзка с установеното строителство в поземлен имот 59080.31.412, с оглед спазване изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл.2, ал.3 от Наредба за ОС, а именно, че възложителите на планове, програми, проекти и ИП уведомяват на най-ранен етап компетентния орган за своето инвестиционно предложение, РИОСВ-Пловдив е изисквала информация от главния архитект на община Първомай относно издадени разрешителни документи по реда на Закона за устройство на територия за изградените обекти в имота и за съответствието на инвестиционното предложение с Общия устройствен план на Община Първомай.

С писмо вх.№ОВОС-3551-6/13.04.2023 г. в РИОСВ-Пловдив, главния архитект на Община Първомай уведомява, че за съществуващите обекти в имот 59080.31.412 няма открити сторителни книжа и документи. Със заповед №РД-15-240/10.04.2023 г. на Кмета на община Първомай е назначена комисия, която да извърши порверка на място и по документи, във връзка със законността на съществуващите в имота обекти, с оглед

прилагане на процедура по чл. 224а и чл.225а от Закона за устройство на територията за недопускане и отстраняване на незаконно строителство.

В същото писмо, главният архитект на община Първомай декларира, че инвестиционното намерение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението на ПИ 59080.31.412, местност „Дели юрт“, землище на гр. Първомай за «Складова база», в съответствие с нормата на чл.134, ал.4, т.1 от ЗУТ е недопустимо, до приключване на процедурата по установяване законността и устройствения режим на реализираното в имота строителство.

С писмо изх.№ОВОС-3551-7/27.04.2023 г., РИОСВ-Пловдив е изисквала от главния архитект на Община Първомай информация за резултатите от извършената проверка на ПИ 59080.31.412, назначена със Заповед №РД-15-240/10.04.2023 г. на Кмета на община Първомай.

В отговор на горесцитираното писмо на РИОСВ-Пловдив, главният архитект на община Първомай е изпратил писмо с вх.№ОВОС-3551-8/11.05.2023г., с което уведомява, че е стартирала процедура по отстраняване на незаконните обекти в ПИ 59080.31.412, местност „Дели юрт“, землище на гр. Първомай. Към писмото са приложени констативен протокол от 24.04.2023 г. на комисията, назначена със Заповед №РД-15-240/10.04.2023г. на Кмета на община Първомай и предписание до Елена Кирилова Кинова за доброволно изпълнение – премахване изцяло за своя сметка изградените в имота постройки – два броя дървени постройки, метално хале, дървена постройка до южния вход на границата с ПИ 59080.31.414, плътна ограда и бетонирана постройка.

Със заявление вх.№3551-10/16.09.2024 г. в РИОСВ-Пловдив, възложителят е внасял допълнителна информация към която са приложени писмо изх.№94-00-727/25.06.2024 г. на кмета на община Първомай и констативен протокол на комисия от служители на общинска администрация-Първомай от извършена проверка на място, при която е установено, че предписанията за доброволно изпълнение са изпълнени и постройките са премахнати.

С удостоверяване от страна на компетентния орган по ЗУТ на обстоятелствата по премахване на съществуващите обекти е прието, че е отпаднала пречката, преграждаща изпълнението на изискванията за уведомяване на «най-ранен етап» по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл.2, ал.3 от Наредба за ОС. Инвестиционно предложение **„Складова база за съхранение на селскостопанска техника и ремонт“** в поземлен имот с идентификатор 59080.31.412, местност „Дели юрт“, землище на гр. Първомай и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения №1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл.93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложили в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 59080.31.412, местност „Дели юрт“, община Първомай, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот 59080.31.412 по КК на гр. Първомай **попада в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн.ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Складова база за съхранение на селскостопанска техника и ремонт“** се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот с идентификатор 59080.31.412 по КК на гр. Първомай, Община Първомай се намира в непосредствена близост до урбанизирана територия, в периферията на защитената зона. Територията на имота е антропогенизирана, поради което в границите му липсват функционални и структуроопределящи

елементи на местообитания или екосистеми, използвани от видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

2. Инвестиционното предложение не предвижда мащабно строителство, а изграждане на складова база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и ремонт в антропогенизирана площ от периферията на защитената зона. Поради характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им и до нарушаване на природозащитните цели на защитената зона.
3. Поземлен имот 59080.31.412 по КК на гр. Първомай се намира в непосредствена близост до общински път, както и до имоти, в които се извършват активни стопански дейности и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. Предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на състоянието им на сигурност.
4. При извършения анализ на фактическата обстановка, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



Дата: 26.11.....