



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-47/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх.№ОВОС-1967-4/21.10.2024 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство“ върху защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност „Пичковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с площ 4870 кв.м.

Възложител – Масалджиева, Георгиев,
Вълчанова, I Масалджиева, А Георгиев

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство. За целта ще се проведе процедура по промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота и образуване на 4 броя УПИ за жилищно строителство. Във всеки от новообразуваните УПИ е планирано изграждане на по една жилищна сграда или общо 4 жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ около 230 кв.м. До имота е осигурен транспортен достъп по селскостопански път с №59032.25.251. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Сондажният кладенец в имота на възложителя ще се използва измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електрозахранването на сградите ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-807(1)/01.10.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение - **„Жилищно строителство“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност „Пичковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на ИП, **попада в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта и за обявяване.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в поземлен имот №59032.25.30, местност „Пичковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на имот 59032.25.30 са разпространени местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“-*Euphydryas aurinia* (Еуфидриас), *Elaphe sauromates*, *Dioszeghyana schmidtii*, *Vormela peregusna* (Пъстър пор), *Ophiogomphus cecilia* (Офиогомфус), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка). Предвид това, реализацията на инвестиционното предложение предполага пряко унищожаване, увреждане и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение, свързана с изграждане на четири жилищни сгради със съпътстващата инфраструктура предполага продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното им състояние.
3. Инвестиционното предложение е свързано със загуба на площ от защитената зона в размер на 4870 кв.м., предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.
4. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. В границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ има редица други реализирани и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, които във взаимодействие с настоящето инвестиционно предложение има вероятност да доведат до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитената зона и нейните елементи.

6. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, вида, обема и мащаба на предвидените с него дейности, потенциалните въздействия върху биологичното разнообразие се очаква да бъдат преки, дълготрайни и значителни.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-807(1)/01.10.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 22.11