



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-44/2023 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-3142-7/08.08.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

Възложител: Василев, с адрес: гр. Хасково,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 4 жилищни сгради в имоти с идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив с обща площ 13,867 дка.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се обособи един нов УПИ, като в него ще се построят 4 жилищни сгради, всяка от които ще бъде с кота корниз до 10 м. и застроена площ около 200 кв.м.

Сградите в новообразувания имот ще бъдат запазени с вода за битови и питейни нужди от съществуващия уличен водопровод, находящ се в имот с идентификатор 47295.53.222 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Електрозахранването ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН, която е в непосредствена близост до новообразувания имот.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват във водоплътни изгребни ями, разположени в границите на имотите, които ще се почистват периодично (един – два пъти месечно). Водоплътните изгребни ями за отпадъчни води ще отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води, като съоръжението се поддържа в добро състояние и се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост. Ще се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез път, представляващ имот с идентификатор 47295.53.222 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е ограждане на новообразувания имот с ограда, ажурна към улицата и плътна, с височина до 2,2 м. към странична регулация.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,

което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложен в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи **попадат в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания**

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-3/2023г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с кадастрални идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи върху защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо изх.№ОВОС-3142-8/17.08.2023 г. на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозирани писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с кадастрални идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с кадастрални идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия е съвместимо с оглед на структура, функции и природозащитни цели на защитената зона и реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазването на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 13,867 дка, което представлява 0,05% от площта на защитена зона BG0001033 „Брестовица“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, реализацията на инвестиционното предложение не засяга ефективно заети местообитания на животински видове, предмет а опазване в

защитена зона BG001033 „Брестовица“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане, фрагментация или възникване на бариерен ефект на популации на животински видове, с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.4 В резултат на направените проучвания и анализи при изготвяне на доклада е установено, че в имотите, предмет на инвестиционното предложение са вероятни само случайни посещения на видове, предмет на опазване в зоната, ползващи имота като трофични база и места за почивка. Предвид това, както и поради подвижността и степента на екологично пластичност на видовете, няма вероятност от възникване на дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

1.5 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG001033 „Брестовица“, поради което цялостната оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите и природозащитните цели на зоната.

1.6 На база на направения подробен анализ в доклада на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на 33 BG001033 „Брестовица“ в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ поземлени имоти с кадастрални идентификатори 47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22 по КККР на с. Марково, общ. Родопи се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел опазване на структурата и функциите на защитената зона, както и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника в площи извън новообразувания УПИ. Движението на техниката да се извършва само по съществуващите и определени за достъп до имота пътища.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 14.09.2013.