



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-416/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2361-2/05.11.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици

Местоположение: в ПИ 12992.14.11, местност „Леските“, с. Врата, община Асеновград, област Пловдив

Възложител: Моллов, гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда.

Предвижда се подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ново нискоетажно жилищно строителство - жилищна сграда в ПИ 12992.14.11, местност „Леските“, с. Врата, община Асеновград

За водоснабдяване на обекта ще се използва налична водопроводна мрежа след сключване на необходимите договори с експлоатационното дружество. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

За отпадъчните води ще се използва водоплътна изгребна яма в имота, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Съгласно скица издадена от СГКК–гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 12992.14.11, с. Врата, общ. Асеновград представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 868 кв.м.

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения №1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Поземлен имот с идентификатор 12992.14.11, местност „Леските“, с. Врата, община Асеновград, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитени зони, определени със заповедите за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 12992.14.11, местност „Леските“, с. Врата, община Асеновград, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000, в границите на горе цитираният имот не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива липсват.
2. Поради характера на инвестиционното предложение и мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено и няма вероятност от дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.
3. Предвид наличието на съществуваща пътна инфраструктура непосредствено до имотът, характера на дейностите и минималната засегната площ, реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху тях се очаква да бъде незначителна, без влияние върху структурата и функциите им.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 14.11.2024г.