



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ

### № Пд-ОС-~~44~~.../2023 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-415-2/17.08.2023 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 52221.13.7, с площ 900 кв. м, с. Ново село, м. „Харманите“, община Стамболийски, област Пловдив

**Възложител:** Каракаш с адрес: гр.Пловдив,

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 52221.13.7, с площ 900 кв. м, с. Ново село, м. „Харманите“, община Стамболийски. Инвестиционното предложение предвижда след провеждане на процедура по промяна предназначението на земята да се обособи един нов УПИ, в който да се изгради една двуетажна жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът има осигурен транспортен достъп по селскостопански път. За имотът има осигурена ел.енергия, от трафопост, изграден в близост и захранен от електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕАД.

Вода за санитарно-битови нужди ще се осигури чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се извозва за пречистване до ПСОВ от специализирана фирма.

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложили в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор поземлен имот 52221.13.7, с площ 900 кв. м, с. Ново село, м. „Харманите“, община Стамболийски, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът **попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008г. (ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона **BG0002057 „Бесапарски ридове“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“**, се основава на следните **мотиви**:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитената зона, в район с интензивна човешка дейност и в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място, поради което територията не предполага наличие на постоянни местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани местообитания – хранителни и/или гнездови на видове птици, предмет на опазване, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота, в периферията на защитената зона и поради антропогенизиране на територията, намираща се в непосредствена близост до регулационните граници и до уличната мрежа на селото, както и поради засиленото човешко присъствие в района, територията на имота не предполага постоянно обитаване на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. Предвид това, няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в зоната и до нарушаване на природозащитните ѝ цели, структурата и функциите ѝ.
3. Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на състоянието им на сигурност.
4. За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща прилежаща улица. Предвид това не се очаква значително безпокойство, загуба на индивиди, фрагментация или намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона се очаква да бъде незначителна.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**



Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив



19.09.2023г