



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-⁴³...../2022 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-1934-4/25.10.2022г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради и къща за гости“

Възложител – М Шуманова и Б Шуманов, адрес: гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя жилищни сгради и къща за гости в поземлен имоти 49151.10.12, с площ 4017 кв.м., землище на с. Мостово, общ. Асеновград.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с провеждане на процедура по промяна предназначението на земята и обособяване на четири броя урегулирани поземлени имота, в три от които ще се изградят жилищни сгради, а в един – къща за гости. Застрояването ще е свободно с височина до 10 м. Инвестиционното предложение предвижда и цялостното разделяне на ПИ 49151.10.12 на три урегулирани поземлени имота (УПИ) с НТП „Ниско жилищно застрояване (до 10 m)“ и един с НТП „Ниско жилищно застрояване (до 10 m), къща за гости“.

Водоснабдяването на сградите за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към водопровод, захранващ съседния ПИ 49151.10.118, собственост на същите възложители, предназначен за вилно строителство.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътни изгребни ями, които ще бъдат почиствани периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ от специализирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването ще се извърши чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа на EVN.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством съществуващ селскостопански, горски път с КИ 49151.10.104, разположен от западната им страна.

Така описаното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и къща за гости“ в поземлен имоти 49151.10.12, с площ 4017 кв.м., землище на с. Мостово, общ. Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот 49151.10.12, с площ 4017 кв.м., местност „Бърдцето“, землището на с. Мостово, общ. Асеновград е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който ще се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, предвид разпоредбата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС, по реда на глава втора от същата.

Поземлен имот 49151.10.12, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 49151.10.12, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив **попада в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-32/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и къща за гости“ в поземлен имот 49151.10.12, землище на с. Мостово, общ. Асеновград върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и „Добростан“.

С писмо изх.№ ОВОС-1934-5/03.11.2022 г. на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и къща за гости“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 4 017 m² (0,4 ha), което представлява 0,0003% от площта на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и 0,0005% от площта на защитена зона BG0002073 „Добростан“.

1.2 С реализацията на инвестиционното предложение се засягат пряко само 0,4 ха, или 0,01% от площта на природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“, което съгласно заключенията в ДОСВ е оценено, че въздействието върху местообитанието ще бъде незначително, предвид минималната засегната площ, пространствената ограниченост и променената естествена структура на местообитанието.

1.3 С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко други природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“. Съгласно направените оценки и анализи на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение в ДОСВ, при реализацията на инвестиционното предложение се засягат само потенциални местообитания на остроух нощник (*Myotis blythii*)-0,0004%, голям нощник (*Myotis myotis*)-0,0004%, лалугер (*Spermophilus citellus*)-0,01%, полиоматуса (*Polyommatus eroides*)-0,006%, еуфидриас (*Euphydryas aurinia*)-0,002%, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“, което в ДОСВ е оценено като незначително, пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на тези видове.

1.4 При реализацията на инвестиционното предложение се очаква загуба на трофични местообитания за следните видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002073 „Добростан“: лещарка (*Bonasa bonasia*)-0,0006%, ливаден дърдавец (*Crex crex*)-0,02%, пернатотога кукумявка (*Aegolius funereus*) -0,0006%, козодой (*Caprimulgus europaeus*)-0,0006%, горска чучулига (*Lullula arborea*)-0,0006%, червеногърба сврачка (*Lanius collurio*)-0,02%, градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)-0,02%, малък ястреб (*Accipiter nisus*)-0,0006%, обикновен мишелов (*Buteo buteo*)-0,02%, сокол орко (*Falco subbuteo*)-0,02%, черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*)-0,02%. Направените оценки и анализи за степента на отрицателно въздействие в ДОСВ, е че предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, отчитайки минималните засегнати площи на трофични местообитания, очакваното въздействие е незначително.

1.5 При изграждането на обектите, предмет на инвестиционното предложение може да се очаква загуба на места за почивка за пет вида птици, предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“, както следва: лещарка (*Bonasa bonasia*)-0,0006%, ливаден дърдавец (*Crex crex*)-0,02% , козодой (*Caprimulgus europaeus*)-0,0006%, горска чучулига (*Lullula arborea*)-0,0006% и градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)-0,02%. Направените оценки и анализи за степента на отрицателно въздействие в ДОСВ, е че предвид минималните засегнати площи, подвижността и степента на екологична пластичност на тези видове, очакваното въздействие върху загубата на места за почивка ще бъде незначително и не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху популациите им.

1.6 Отчетеното в ДОСВ вероятно безпокойство за лещарка (*Bonasa bonasia*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), сив кълвач (*Picus canus*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*) и сокол орко (*Falco subbuteo*), предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“ е само по време на строителството, което предвид мащаба на предвиденото строителство, предмет на инвестиционното предложение е временно, краткотрайно и пространствен ограничено.

1.7 Характерът на инвестиционното предложение не предполага бариерен ефект за птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“, поради малката височина на сградите и високата мобилност на тези животински видове. Предвид минималната засегната площ и сила на въздействие не се очаква промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002073 „Добростан“ от реализирането на инвестиционното предложение.

1.8 Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи поради малката площ на директно засягане (около 0,4 ha); ограничено по площ и обем строителство; наличие на съществуваща инфраструктура (наличен път по западната граница на ИП, водопровод и електрозахранваща мрежа), сезонното ползване на сградите. Предвид това, заключенията от направените оценки и анализи в ДОСВ е, че реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да

доведе до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, поради което цялостната оценка за степента на въздействие в ДОСВ е определена като незначителна.

1.9 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на 33 BG0002073 „Добростан“ и 33 BG0001031 „Родопи-Средни“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че степента на кумулативно въздействие ще бъде незначителна.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 21.12.2021