



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2023 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. №ОВОС-3142/21.10.2022 г. и вх. №ОВОС-3142-2/29.11.2022 г.

## РЕШИХ

**Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:**

**„Жилищно строителство“** върху защитени зони **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение** – поземлени имоти №№47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22, местност „Пичковец“, землището на с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив, с обща площ 13867 кв. м.

**Възложител** – Василев, с адрес: гр. Пловдив, пл. Съединение №3,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлени имоти №№47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22, местност „Пичковец“, землището на с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив, с обща площ 13867 кв. м.

Ще се обособи един брой нов УПИ, като в него ще се построят четири жилищни сгради, всяка от които ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ около 200 кв.м.

Сградите в новообразувания УПИ ще бъдат захранени с вода за битови и питейни нужди от съществуващия уличен водопровод находящ се в имот в ПИ с ид. 47295.53.222.

Електрозахранването ще бъде изградено от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН, която е в непосредствена близост до имота.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват във водоплътни изгребни ями, разположени в границите на имота, които ще се почистват периодично един, два пъти месечно.

Транспортният достъп ще се извършва по път с идентификатор 47295.53.222.

Предвидено е ограждане на парцела с ограда, ажурна към улица и плътна до 2.2 м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела.

Инвестиционно предложение - **„Жилищно строителство“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот №47295.52.16 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“; поземлен имот 47295.52.17 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, поземлен имот №47295.52.18 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, поземлен имот №47295.52.20 с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“, поземлен имот 47295.52.22 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид земеделска земя“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлени имоти №№47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22, местност „Пичковец“, землището на с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти №№47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22, местност „Пичковец“, землището на с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив, **попада в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта и за обявяване.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** поземлени имоти №№47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22, местност „Пичковец“, землището на с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

#### **МОТИВИ:**

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлени имоти с поземлени имоти №№47295.52.16, 47295.52.17, 47295.52.18, 47295.52.20 и 47295.52.22, местност „Пичковец“, землището на с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив, обл. Пловдив е разпространено природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, предмет на опазване в BG0001033 „Брестовица“ както и местообитания на следните видове *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка), *Lucaena dispar* (Лицена), *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), *Lucanus cervus* (Бръмбар рогач). При изграждането на жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, и фрагментация на природното местообитание.
2. Безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ „Брестовица“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.
4. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
5. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**Оценката се представя под форма на доклад** (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 13.01.2023