



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-³⁹...../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-1770-2/11.09.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Складова база за строителни материали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с площ от 3000 кв.м

Възложител: Калибрадов, управител на „СЕВО 2011“ ЕООД, гр. Карлово,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, представлява ново строителство на складова база за строителни материали на един етаж, без сутерен, с административна част на два етажа. Сградата ще бъде със стоманена конструкция и ще бъде изпълнена на един етап. В имотът ще бъде изпълнена и вертикална планировка, включваща площадка за маневри и паркиране, огради и озеленяване.

До имотът предмет на ИП има съществуващ пътен достъп, чрез улица от изток. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура - електроснабдяване, ВиК. Захранването с ток, вода, както и заустване на очакваните минимални количества битови води ще се осъществи от наличната техническата инфраструктура в района.

При реализация на инвестиционното предложение и въвеждане в експлоатация на „Складова база за строителни материали“ се очаква генериране само на битови отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата канализационна система. Дъждовните води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката.

Инвестиционно предложение „Складова база за строителни материали“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на

регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор №68080.122.79, местност „Малкия друм“, с площ 3000 кв. м. гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът **попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Съгласуването на инвестиционно предложение „**Складова база за строителни материали**“ в поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с площ от 3000 кв.м, се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани и не се очаква нарушаване на структурата и функциите на защитената зона.
2. Тъй като имотът се намира в периферията на защитената зона, в близост до Републиканската пътна мрежа със засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имота – в близост до две населени места не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура, достъп до имотът има от съществуващата улица от изток. Предвид това и отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради характера и мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата:15.10.2024.....

