



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-...<sup>38</sup>.../2024 г.**  
**по оценка за съвместимост**

На основание чл.31,ал.12,т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-2518-6/18.07.2024 г.,

**РЕШИХ**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Жилищно строителство“

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, с площ 3160 кв.м., местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово

**Възложител:** Цолева, адрес: гр.Сопот,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в границите на поземлен имот с идентификатор 35496.24.27. Имотът е с обща площ 3160 кв.м. и реализацията на инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението само 920 кв. м., които ще се обособят в новообразувано УПИ 24.337 - за жилищно строителство. Сградата ще бъде нискоетажна - до два етажа с обща застроена площ 100 кв. м.

За достъп до обекта ще се използва съществуващ път - общинска публична собственост - поземлен имот с идентификатор 35496.24.332.

Предвижда се след изграждане на сградата на покрива ѝ да се монтира малка фотоволтаична система за собствени нужди.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец в границите на имота с дълбочина до 10 м. и дебит 0.30 l/s.

Отпадъчните води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозване и приемане.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ ПУ-01-1124(1) от 22.11.2022 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, с площ 3160 кв.м., местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за ИП не се прилагат изискванията на чл.12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, общ.Карлово, обл. Пловдив **попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно Решение №Пд-ОС-19/2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие с изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо вх.№ОВОС-2518-6/18.07.2024 г. е представен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

На основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС, с писмо изх.№ ОВОС-2518-7/15.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, община Карлово, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитената зона е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 920 кв.м от общата площ (3160 кв.м.) на имот 35496.24.27, което представлява 0,00007% от площта на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 0.029 % от картираните площи на природно местообитание 6510 (*Низинни сенокосни ливади*) в ЗЗ „Централен Балкан – буфер“, което е 0.0018% от общата му площ в България. Съгласно направената оценка в доклада, местообитанието е с променена естествена структура, с нарушен видовия състав, повлиян от липсата на паша. Предвид малката засегната площ на имота, който е с НТП изоставена нива, обработвана преди години, пространствената ограниченост и променената естествена структура на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на природно местообитание 6510 (*Низинни сенокосни ливади*) от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително. Не се засягат други природни местообитания, както и находища на растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква засягане на потенциални местообитания на следните животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“: обикновена блатна костенурка - 0,0005%, осмодерма - 0,000005%; буков сечко - 0,0000037%; четириточкова меча пеперуда - 0,0000048 %; лицена - 0,0022 % и еуфидриас - 0,0025 % от площите им защитената зона. Предвид малката засегната площ и характера на инвестиционното предложение, въздействието върху тях в доклада е оценено като незначително по степен, локално, без влияние върху структурата и функциите на популациите им.

1.4. Незначително по степен въздействие, отчетено в доклада, изразяващо се в безпокойство се очаква за жълтокоремна бумка, голям гребенест тритон, обикновена блатна костенурка и шипобедрена костенурка. Инвестиционното предложение ще окаже слабо отрицателно въздействие, изразяващо се в намаляване площта на потенциални местообитания, без съществена фрагментация и без въздействие върху популацията за три вида прилепи - подковонос на мхели, голям нощник и остроух нощник. Предвид минималната засегната от ИП площ, адаптивността и подвижността на тези видове и при спазване на предложените в доклада смекчаващите мерки, заключенията в доклада са, че не се очаква значително въздействие върху тези видове и липсват предпоставки за проява на бариерен ефект и фрагментация на популации им.

1.5 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на защитената зона.

1.6 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, община Карлово се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);

2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;

3. С цел недопускане унищожаване и увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника и дейности в площи извън имот 35496.24.27.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 07.10.2014

