



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.....³⁵/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн.ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. №ОВОС-1558-2/06.08.2024 г. в РИОСВ - Пловдив

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:
„Жилищно строителство“ върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с площ 11098 кв. м.

Възложители: Мутафчиев, гр. Карлово, обл. Пловдив, ?

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда със застроена площ около 100 кв. м.

Имотът е извън регулацията на населеното място. Достъпът до него се осъществява от път с идентификатор 68080.123.125 и път с идентификатор 68080.123.130. И двата пътя са с достатъчна ширина за транспортен достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на населеното място.

За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа.

Инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с площ 11098 кв. м. и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с площ 11098 кв. м. е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „ливада“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС.**

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Имотът е с площ 11098 кв.м., като по-голямата част от него – приблизително 10376 кв.м. **попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им. Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните

МОТИВИ:

1. При реализацията на настоящото ИП дълготрайно ще се усвоят площи (приблизително 10376 кв.м) от защитена зона BG0001032 „BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, което ще доведе до нарушаване целостта ѝ;
2. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с НТП: ливада, представлява местообитание животински видове - Lynx lynx (Рис), Ophiogomphus cecilia (Офиогомфус), Triturus karelinii (Голям гребенест тритон), Bombina variegata (Жълтокоремна бумка), Vormela peregusna (Пъстър пор). Същите са предмет на опазване в BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и поради това при изграждането на жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане и фрагментация на местообитания им и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.
3. Реализацията на инвестиционното предложени е свързана с намаляване площта на защитената зона, загуба на трофични местообитания на видовете животни, намиращи се в района, загуба на традиционните пасища и др., което има вероятност да доведе до повишаване уязвимостта на зоната и до компрометиране на природозащитното ѝ състояние, което е в противоречие с целите за обявяване на същата;
4. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване 33 BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
5. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видовете, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.
6. В процеса на строителство и експлоатация на жилищната сграда има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
7. В границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна има редица други

реализирани и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, които във взаимодействие с настоящето инвестиционно предложение има вероятност да доведат до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони и нейните елементи.

8. Отчитайки характера на инвестиционното предложение и предвидените с него дейности, потенциалните въздействия върху биологичното разнообразие се очаква да бъдат преки, дълготрайни и значителни.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитената зона.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

Дата: 20.09.2022 г.