



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-32.../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1467-2/06.08.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) **„Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и ново застрояване на къщи за гости и ресторант“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02974.13.40 с площ 4152 кв.м., с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложители: Донев и Донева, гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и ново застрояване на къщи за гости и ресторант в поземлен имот с идентификатор 02974.13.40 с площ 4152 кв.м., с. Бачково, общ. Асеновград. Предвижда се изграждане на три нови къщи за гости и преустройство и надстрояване на съществуващите в имота две сгради. Преустройството включва демонтаж на покривната конструкция и надстрояване с още един етаж след което в едната сграда ще се реализира къща за гости, а в другата сграда – къща за гости с ресторант. Застроената площ на ресторанта ще бъде около 130 кв.м., а застроените площи на къщите за гости ще бъдат с площ съответно от около 115, 70, 75 и 65 кв.м. Обща застроена площ се предвижда да бъде около 467 кв.м., разгънатата застроена площ на всички постройки ще е около 1200 кв. метра.

В границите на имота ще бъдат обособени паркоместа за седем автомобила

За изграждане на новите сгради и за укрепване на съществуващите сгради се предвиждат изкопни работи с дълбочина на изкопите около 1 – 1,50 метра. Не се предвижда използването на взрив. Грубото строителство на сградите ще бъде завършено в срок от 12 месеца от започването му. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура и не е необходимо изграждането на нова такава.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа на селото от съществуващо водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно скици издадени от СГКК–гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 02974.13.40, с. Бачково, общ. Асеновград представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване **„за друг обект, комплекс“**.

Инвестиционно предложение **„Пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради и изграждане на нови четири броя къщи за гости и един брой ресторант със стаи за гости“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и

Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Поземлен имот с идентификатор 02974.13.40 с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитени зони, определени със заповедите за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **“Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и ново застрояване на къщи за гости и ресторант”** в поземлен имот с идентификатор 02974.13.40, с. Бачково, общ. Асеновград се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000, в границите на горе цитираният имот не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива липсват.
2. Предвид наличието на съществуващи сгради в имота, както и поради местоположението му в близост до регулационните граници на населеното място, жилищни сгради, съществуващ път и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, в т.ч. птици предмет на опазване в BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.
3. Поради характера на инвестиционното предложение и мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено и няма вероятност от дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.
4. Предвид наличието на съществуваща инфраструктура, характера на дейностите и минималната засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху тях се очаква да бъде незначителна, без влияние върху структурата и функциите им.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от

реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: *13 09 2024г.*