



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. №ОВОС-3420/15.11.2022 г., вх. №ОВОС-3420-4/01.06.2023 г., вх. №ОВОС-3420-6/17.08.2023 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство и транспортен достъп“ върху защитени зони **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение – имот №59032.38.47, местност „Фърковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с площ 3430 кв. м. и имот №59032.38.254 - полски път с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

Възложител – Трифонова, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда и разширение на полски път.

След процедурата по промяна предназначение на имот 59032.38.47, местност „Фърковец“, с. Първенец за жилищно строителство и изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува едно УПИ за жилищно строителство, за застрояване с една жилищна сграда с приблизително РЗП около 300 кв.м.

С цел транспортен достъп до жилищната сграда се предвижда промяна предназначението на имот №59032.38.254 - полски път, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, в път с трайна настилка, като след това ще се разшири с габарит от 6,00м. и отстъпи в частните имоти до достигане на габарит от 9,00м.

Водоснабдяването на новообразуваният имот ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м.

Водата от кладенеца ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-1241(1)/11.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство и транспортен достъп“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,

което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот №59032.38.47, местност „Фърковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „*земеделска*“ и начин на трайно ползване „*нива*“; поземлен имот №59032.38.254 местност „Фърковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив трайно предназначение на територията „*земеделска*“, и начин на трайно ползване „*За селскостопански, горски, ведомствен път*“, с площ 2371 кв. м,

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлени имоти №№59032.38.47, 59032.38.254 местност „Фърковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Същите, **попада в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта и за обявяване.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „**Жилищно строителство и транспортен достъп**“ №№59032.38.47, 59032.38.254 местност „Фърковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлени имоти №59032.38.47 и 59032.38.254, местност „Фърковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, е разпространено природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“. Предвид това реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до прякото унищожаване на разпространеното в имота приоритетно за опазване природно местообитание.
2. В Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 е отразено, че в границите на поземлен имот №59032.38.47 и 59032.38.254 са разпространени местообитания на следните животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“ - *Euphydryas aurinia* (Еуфидриас), *Lynx lynx* (Рис), *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос) и др., което предполага отрицателно въздействие върху популациите на тези видове, предвид вероятността от пряко унищожаване и/или увреждане, и фрагментация на местообитанията им, значително безпокойство и прогонване от местообитанията им.
3. При изграждането на жилищната сграда и разширението на селскостопански път предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване

- и/или увреждане и фрагментация на природното местообитание и на местообитанията на гореописаните видове.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.
 5. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 6. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в защитената зона жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на писмо с Изх. № ПУ-01-1241(1)/11.01.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 30.07.2023.