



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-.....⁸⁰...../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1802/09.08.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване“ („ПУП-ПРЗ“) за образуване на нов УПИ IV-42.525 „Производствена, складова и обслужваща дейност“ за ПИ 59080.42.525, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот 59080.42.525, с площ 4432 м² в землище на гр. Първомай, област Пловдив, община Първомай

Възложител: „ИНТУИТИВ СЪРДЖИКАЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 206807771, гр. София,

Характеристика на плана:

ПУП – ПРЗ на поземлен имот 59080.42.525 с вид собственост-Държавна частна, вид територия Горска, НТП-За складова база се изработва по възлагане на „Интуитив Сърджикал България“ ЕООД, със съгласието на собственика -Министерство на земеделието и храните (МЗХ), изразено в Решение №1 от 28.08.23 г. на Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Пловдив и на основание Решение № 496 на Общинския съвет на община Първомай, прието на 13.07.2023 г. по Протокол № 48.

ПУП-ПРЗ е в съответствие с Общия устройствен план на община Първомай (ОУПО), одобрен с Решение №368 на Общинския съвет на община Първомай, прието на 31.10.2022 г. по Протокол № 49. С ОУПО имотът е включен в строителните граници на населеното място, в устройствена зона „Соп“ - Смесена обслужващо-производствена зона със следните устройствени параметри: Макс. плътност на застрояване - 60%; Макс. Кинт - 2,0; Мин. озеленена площ - 20% (от които половината за висока дървесна растителност).

С реализацията на ПУП-ПРЗ ще се извърши промяна предназначенията на ПИ 59080.42.525 с цел разширяване на обект „Производствена, складова и обслужваща дейност“, част от промишлено предприятие за производство на 3D ендоскопи за роботизирана хирургия“, който се изгражда в съседния имот с идентификатор 59080.42.527. Обектът представлява приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите съгласно Сертификат за приоритетен инвестиционен проект/12.07.2022 г., издаден от Българската агенция за инвестиции.

С ПУП-ПРЗ ще се създаде устройствена основа за приобщаването на ПИ 59080.42.525 към посочения по-горе производствен комплекс на „Интуитив Сърджикал България“ ЕООД, като на територията на имота ще се осигури пространство за ведомствен паркинг на комплекса и съответно за разделянето на товарния и автомобилния трафик и обособяване в имота на зона за изчакване, проверка на документи и товари и на паркинг за товарни автомобили.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод Е 80 разположен в обхвата на улицата пред лицето на ПИ 59080.42.525.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа планирана в прилежащата улица. Трасето е прието с план – схема към ПУП – ПРЗ одобрени със Заповед № РД-15-672 от 12.10.2022 г. на Кмета на Община Първомай. При липса на достатъчен капацитет на планираната канализационна мрежа, формираните в имота дъждовни води ще се отвеждат в задържателен резервоар.

Територията е с изградени мрежи за електроснабдяване, от тях се планира и електрозахранването на имота.

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за образуване на нов УПИ IV-42.525 "Производствена, складова и обслужваща дейност" за ПИ 59080.42.525и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1 , както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ПУП-ПРЗ, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Планът **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

Поземлен имот 59080.42.525, землище на гр. Първомай, област Пловдив, община Първомай, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн.„ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че планът **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **„Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване“ ("ПУП-ПРЗ") за образуване на нов УПИ IV-42.525 "Производствена, складова и обслужваща дейност" за ПИ 59080.42.525** няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **мотиви**:

1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е с начин на трайно ползване „за складова база“ и в границите му има изграден бетонов фундамент с размери 15/12 м. и височина около 1м.–бетонна естакада за автомобили и на територията му липсва растителна покривка, елемент на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.
2. С реализацията на плана не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, попадащ в строителните граници на населеното място-устройствена зона „Соп“-Смесена обслужващо-производствена зона и характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до прогонване от местообитанията им и до изменения в структурата и популациите им и до намаляване на състоянието им на сигурност.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
5. Достъпът до обекта **ще се осъществява** чрез съществуващи пътища и за реализацията на плана не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, предвид

което не се очакват допълнителни отрицателни въздействия, водещи до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ и намаляване на състоянието им на сигурност.

6. При извършения анализ на фактическата обстановка, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
7. Предвид характера на плана, не се очаква генериране на шум, смисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на плана се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на плана, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: ...16.03.2013