



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-271./2024 г.**  
**за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост**

За инвестиционно предложение (ИП): **"Пет жилищни сгради"** в УПИ 3.244, жилищно строителство, масив 3, с. Храбрино, местност „Тъшлъка“, съответстващ на ПИ с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с.Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив, с Възложител: Иванов, адрес:гр.Пловдив,

За инвестиционното предложение е внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-448/23.02.2024 г.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет еднофамилни жилищни сгради. Жилищните сгради ще са разделени на два типа. Предвижда се изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради от тип I и два броя еднофамилни жилищни сгради от тип II. За имота има изградена пътна връзка и транспортен достъп, въведени в експлоатация с удостоверение № 59 от 18.04.2018г.

За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ със Заповед №778/12.07.2021г. Образуван е УПИ 3.244 - жилищно строителство в устройствена зона „Жм“ с показатели зазастрояване: етажност до 10м, Пзастр. до 60%, Кинт до 1.2, Позел. мин. 40%, застрояване - свободно. Проведена е процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с Решение № К33-19/29.10.2021г. на МЗХГ.

Имотът, в който се предвижда да се изградят еднофамилните жилищни сгради граничи с река Първенецка, източно с републикански път Първенец – Храбрино, чрез който ще се осъществява достъпа до сградите.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвидено е изграждане на нов БКТП, ситуиран на имотната граница, от който ще се захрани електромерно табло, монтирано в сервитутната зона на трафопоста.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Предвидено е да се изгради ново водопроводно отклонение от полиетиленови тръби PE-HD PN10, от което ще се осигуряват необходимите водни количества за имота.

Битовите отпадъчни води от всяка къща ще заустват в собствено локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще заустват в дворна канализация за пречистени и условно чисти дъждовни води. На площадката ще се изградят следните мрежи и съоръжения: канализационна мрежа за битови отпадъчни води, канализационна мрежа за условно чисти дъждовни води от покривите на сградите, канализационна мрежа за пречистени и условно чисти дъждовни води, локални пречиствателни съоръжения, ревизионни шахти и съоръжения за повърхностно отвеждане на дъждовни води. Пречистените битови отпадъчни води от петте къщи и условно чистите дъждовни води от покривите ще се заустват в р. Първенецка, граничеща с имота от северозапад, която ще се яви приемник на заустваните води.

Поземлен имот с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с.Храбрино, Община „Родопи“, **попада** в границите на защитени зони **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020г. (ДВ бр.50/2020 г.) на министъра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционно предложение **"Пет жилищни сгради"** в УПИ 3.244, жилищно строителство, масив 3, с. Храбрино, местност „Тъшлъка“, съответстващ на ПИ с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с.Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив **попада в хипотезата на чл.2, ал.2**, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, предвид факта, че инвестиционното предложение предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект с писмо изх. №ОВОС-448-1/14.03.2024 г. РИОСВ-Пловдив е изисквала от директора на Басейнова дирекция Източнореломорски район (БДИБР) становище за допустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите по Закона за водите и в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Копие от писмото е изпратено до Възложителя на инвестиционното предложение.

В отговор на това, с писмо изх. №ПУ-01-224/26.03.2024 г. на директора на БДИБР е изисквано от възложителя представяне на допълнителна информация, а именно – географски координати на точката на заустване в повърхностния воден обект р.Първенецка, в който ще се отвеждат битовите отпадъчни води, преминали през ЛПСОВ.

С писмо изх. №ОВОС-448-3/08.04.2024 г. РИОСВ-Пловдив е препратила на възложителя писмо на изх. №ПУ-01-224/26.03.2024 г. на директора на БДИБР, изискващо представяне на допълнителната информация.

Със Заявление вх. №ОВОС-448-4/12.04.2024 г. възложителят представил в РИОСВ-Пловдив изисканата от БДИБР допълнителна информация. С писмо изх.№ОВОС-448-5/17.04.2024 г. същата е препратена до БДИБР.

С писмо изх. №ПУ-01-224/29.04.2024 г. БДИБР издава становище по реда на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, според което инвестиционното предложение е **недопустимо** съгласно Наредба №2 от 8.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, относно предвиденото заустване на формираните отпадъчни води. Съгласно представеното становище, посочената точка на заустване с географски координати 42°03'13.162" и 24°38'49.801" попада в границите на 33 «Брестовица» с код BG0001033, определена съгласно чл. 119а, ал.1 т.5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР. В чл.6, ал.1. т.1 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване е въведена забрана, че не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл.119а, т.1,2,4 и 5 от Закона за водите.

Заклучението на БДИБР е, че инвестиционното предложение е **недопустимо** от гледна точка на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, а именно Наредба №2 от 8.06.2011 г.

Мотивирано от горното, предвид потвърдената от специализирания компетентен орган БДИБР недопустимост на ИП от гледна точка на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, на основание чл.13, ал.3 във връзка с чл.12, ал.1 и ал.5, чл.6а, т. 2 и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС,

## РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на чл.2, ал.2 от Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка образувана в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх.№ОВОС-448/23.02.2024 г. за инвестиционно предложение "Пет жилищни сгради" в УПИ 3.244, жилищно строителство, масив 3, с. Храбрино, местност „Тъшлъка“, съответстващ на ПИ с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с.Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив, с Възложител: Веселин Николаев Иванов, адрес: гр. Пловдив, ул. „Стефан Ботев“ № 11, ет.4, ап.8.

Прекратяването на процедурата за горесцитираното инвестиционно предложение се основава на констатираната недопустимост от гледна точка на подзаконовите актове към Закона за водите – съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, което е потвърдено от съответния специализиран компетентен орган – БДИБР с писмо изх. №ПУ-01-242/29.04.2024 г.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ–Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-242/29.04.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: ..... 30.04.2024 г. ....