



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3037/12.10.2022 г. и с вх.№ОВОС-3037-2/07.12.2022 г.

РЕШИХ

Съгласувам „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-57.634, II-57.633, III-57.632, IV-57.631, V-57.630, VI-57.629, VII- 57.635, VIII-57.625, IX-57.623, всички с отреждане „За туристическа база, хижа“ с цел образуване на нов УПИ от площта на всички собствени УПИ със запазване на отреждането и предназначението на съществуващото основно застрояване с отреждане: „За туристическа база, хижа, ФЕЦ до 100 KWтр“, местност „Картъла“, с. Добростан, община Асеновград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: УПИ I-57.634, II-57.633, III-57.632, IV-57.631, V-57.630, VI-57.629, VII- 57.635, VIII-57.625, IX-57.623, землище на село Добростан, община Асеновград, област Пловдив.

Възложител: „МАРЦИГАНИЦА ЕКОТУР“ ЕООД, ЕИК 206709590, седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. „Ген.Данаил Николаев“ №11, Управител Иван Георгиев Златанов

Характеристика на плана:

Настоящият проект за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда административно обединяване на УПИ I-57.634, II-57.633, III-57.632, IV-57.631, V-57.630, VI-57.629, VII-57.635, VIII-57.625, IX-57.623 в нов урегулиран поземлен имот с отреждане „За туристическа база, хижа, ФЕЦ до 100 KWтр“. За обединяването на имотите е издадена заповед №А-1066/19.05.2022 г. на Кмета на община Асеновград.

Обединяване на горепосочените имоти в един УПИ ще запази сградите от основното застрояване. Не се предвижда ново строителство, а само монтаж на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с обща инсталирана пикова мощност до 100 KWp на част от покривите на съществуващите сгради. Фотоволтаичните панели ще се монтират успоредно на покрива или под известен ъгъл.

За транспортен достъп до новообразуваното УПИ ще се използва съществуващ път с идентификатор 21676.40.306. Не се налага изграждане на нова транспортна връзка.

Така описаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-57.634, II-57.633, III-57.632, IV-57.631, V-57.630, VI-57.629, VII- 57.635, VIII-57.625, IX-57.623, всички с отреждане „За туристическа база, хижа“ с цел образуване на нов УПИ от площта на всички собствени УПИ със запазване на отреждането и предназначението на съществуващото основно застрояване с отреждане: „За туристическа база, хижа, ФЕЦ до 100 KWтр“, местност „Картъла“, с. Добростан, община Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1 , както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до

значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретния проект на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ПУП-ПРЗ, както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **Защитена зона BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите. **Защитена зона BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на **„Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-57.634, II-57.633, III-57.632, IV-57.631, V-57.630, VI-57.629, VII- 57.635, VIII-57.625, IX-57.623, всички с отреждане „За туристическа база, хижа“ с цел образуване на нов УПИ от площта на всички собствени УПИ със запазване на отреждането и предназначението на съществуващото основно застрояване с отреждане: „За туристическа база, хижа, ФЕЦ до 100 KWтр“, местност „Картъла“, с. Добростан, община Асеновград** се основава на следните **мотиви:**

1. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се предвижда ново строителство. Имотите, предмет на плана са урбанизирана територия и в границите им има съществуващи сгради, които са се ползвали за туристически дейности. С предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ се допуска изграждане на ФЕЦ на покрива на сградите, което няма вероятност да доведе до увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид характера на плана и липсата на строителни дейности не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. Реализацията на изменението на ПУП-ПРЗ не предполага намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние, тъй като такива не се засягат.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на изменението на ПУП-ПРЗ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Изменението на ПУП-ПРЗ с допускане изграждане на ФЕЦ на част от покривите на съществуващите сгради няма вероятност да доведе до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като

основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 17.10.2013