



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-*18*...../2024 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-884-22/19.7.2024 г.

## РЕШИХ

Съгласувам план: **Допълнение към СПУП /Специализиран подробен устройствен план/за разширение на индустриален парк „Стряма“ на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/29.06.2021г.)**

**Местоположение:** в обхвата на ПИ №№70010.202.85, 70010.202.86, 70010.202.87, 70010.202.88, 70010.202.89, 70010.202.90, 70010.205.39, 70010.205.95, 70010.205.96, 70010.205.97, 70010.205.98, 70010.205.100, 70010.205.101, 70010.205.102, 70010.205.103, 70010.205.104, 70010.205.105, 70010.205.106, 70010.205.107, 70010.205.108, 70010.205.109, 70010.205.110, 70010.205.111, 70010.205.112, 70010.205.113, 70010.205.114, 70010.205.115, 70010.205.116, 70010.205.117, 70010.205.118, 70010.205.119, 70010.205.11, 70010.46.37, 70010.45.7, 70010.45.21, 70010.45.20, 70010.45.22, 70010.45.67, 70010.45.59, 70010.46.154, 70010.46.76, 70010.46.59, в землище с. Стряма, ПИ 35300.4.3, 35300.4.24, 35300.4.25, 35300.4.64, 35300.4.81, 35300.4.82, 35300.4.83, 35300.4.75, 35300.4.28, 35300.4.33, 35300.4.29, 35300.4.66, 35300.4.67, 35300.4.68, 35300.4.31, 35300.4.69, 35300.4.70, 35300.4.71, 35300.4.72, 35300.4.34, 35300.4.35, 35300.4.36, 35300.4.76, 35300.4.77, 35300.4.78, 35300.4.79, 35300.4.80, 35300.4.38, 35300.4.39, 35300.4.40, 35300.4.41, 35300.4.42, 35300.4.43, 35300.30.1, 35300.4.45, 35300.7.37, 35300.7.38, 35300.8.43, 35300.8.14, 35300.9.57, 35300.9.9, 35300.13.11, 35300.13.90, 35300.13.55, 35300.13.38, 35300.13.39, 35300.13.61, 35300.12.142, 35300.12.10, 35300.12.76, 35300.14.90, 35300.14.150 в землище с. Калековец, ПИ 66915.2.11, 66915.2.10, 66915.2.16, 66915.2.17, 66915.2.20, 66915.2.21, 66915.2.28, 66915.2.30, 66915.2.13, 66915.2.12, 66915.1.23 в землище на с. Скуtare и ПИ 11845.4.9, 11845.5.1, 11845.5.21, 11845.5.23, 11845.5.22, 11845.5.29, 11845.5.25, 11845.5.26, 11845.5.15 в землище с. Войводиново, област Пловдив.

### Възложители:

„ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД Гр. Пловдив, ЮИПЗ,  
Изп. директор инж. Панчев, „СИЕНИТ ХОДЛИНГ“ АД гр. Пловдив,  
Югизточна промишлена зона, Управител:  
Кънчев, „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ЕООД гр. Пловдив, р-н Южен,  
Управители: Христев, Панчев; „Оператор Марица“ АД, с.  
Царацово, Оператор на индустриален парк „Стряма“



„РИЛОН СТЯМА ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, гр. София, р-н Изгрев,  
Управител: Темиз; Община „Марица“, гр. Пловдив,  
Община „Раковски“, гр. Раковски п.к.4150, „Евмолпия Кепитъл“ ООД  
гр. Пловдив, р-н Южен, „Евмолпия Кепитъл Инвест“ ООД, гр. Пловдив, р-  
н Южен, В Караилански, Гр. Пловдив,  
И Караилански, Гр. Пловдив, караиланска, Гр.  
Пловдив,

**Характеристика** на плана:

С реализацията на плана се предвижда допълнение към СПУП /Специализиран подробен устройствен план/ за разширение на индустриален парк „Стряма“ на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив в обхвата на ПИ: №№70010.202.85, 70010.202.86, 70010.202.87, 70010.202.88, 70010.202.89, № 70010.202.90, 70010.205.39, 70010.205.95, 70010.205.96, 70010.205.97, 70010.205.98, 70010.205.100, 70010.205.101, 70010.205.102, 70010.205.103, 70010.205.104, 70010.205.105, 70010.205.106, 70010.205.107, 70010.205.108, 70010.205.109, 70010.205.110, 70010.205.111, 70010.205.112, 70010.205.113, 70010.205.114, 70010.205.115, 70010.205.116, 70010.205.117, 70010.205.118, 70010.205.119, 70010.205.121, 70010.46.37, 70010.45.7, 70010.45.21, 70010.45.20, 70010.45.22, 70010.45.67, 70010.45.59, 70010.46.154, 70010.46.76, 70010.46.59, в землище с. Стряма, ПИ 35300.4.3, 35300.4.24, 35300.4.25, 35300.4.64, 35300.4.81, 35300.4.82, 35300.4.83, 35300.4.75, 35300.4.28, 35300.4.33, 35300.4.29, 35300.4.66, 35300.4.67, 35300.4.68, 35300.4.31, 35300.4.69, 35300.4.70, 35300.4.71, 35300.4.72, 35300.4.34, 35300.4.35, 35300.4.36, 35300.4.76, 35300.4.77, 35300.4.78, 35300.4.79, 35300.4.80, 35300.4.38, 35300.4.39, 35300.4.40, 35300.4.41, 35300.4.42, 35300.4.43, 35300.30.1, 35300.4.45, 35300.7.37, 35300.7.38, 35300.8.43, 35300.8.14, 35300.9.57, 35300.9.9, 35300.13.11, 35300.13.90, 35300.13.55, 35300.13.38, 35300.13.39, 35300.13.61, 35300.12.142, 35300.12.10, 35300.12.76, 35300.14.90, 35300.14.150 в землище с. Калековец, ПИ 66915.2.11, 66915.2.10, 66915.2.16, 66915.2.17, 66915.2.20, 66915.2.21, 66915.2.28, 66915.2.30, 66915.2.13, 66915.2.12, 66915.1.23 в землище на с. Скutare и ПИ 11845.4.9, 11845.5.1, 11845.5.21, 11845.5.23, 11845.5.22, 11845.5.29, 11845.5.25, 11845.5.26, 11845.5.15 в землище с. Войводиново, област Пловдив.

На територията на индустриалната зона ще бъде осигурена вътрешна техническа инфраструктура, която да обслужва само нейните дейности, осъществявани на територията на Зоната и свързаността с елементите на техническата инфраструктура /вътрешни площадкови пътища/.

Вътрешната техническа инфраструктура на индустриалната зона ще включва: транспортна техническа инфраструктура на индустриалната зона; водоснабдителна и канализационна мрежа на територията на индустриалната зона; електроразпределителна мрежа.

На територията на Индустриалната зона ще бъдат разположени и елементи на друга техническа инфраструктура, включително на външни електроснабдителни инсталации, изграждане на индустриални системи за производство и съхранение на енергия от възобновяеми енергийни източници.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-634(3)/17.7.2024 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022 г.-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

За **„Изработване на СПУП /специализиран подробен устройствен план/ за разширение на индустриален парк „Стряма“** на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив ПИ 35300.11.64; 12.135; 12.9; 12.16; 12.75; 13.41; 13.92; 13.68; 13.94; 13.83; 13.51; 13.50; 13.23; 13.47; 13.74; 13.52; 13.91; 13.80; 13.95; 13.8; 13.93; 13.19; 13.59; 13.81; 13.14 ; 11.63, 35300.4.9; 4.102; 4.101; 4.98; 4.99; 4.90; 4.87, 4.89, 2.144; 3.180; 17.49; 4.96; 4.2; 2.151; 2.142; 2.143; 12.18; 12.70; 13.37;



13.36; 13.12; 13.5; 13.96; 13.97; 13.98; 13.99; 13.100; 13.101; 13.53; 13.17; 13.24; 14.61; 14.91; 14.60; 14.57; 10.55; 10.60; 10.9; 10.103; 10.99; 11.43; 11.24; 14.69; 14.70; 14.120; 12.38; 12.25; 13.45; 3.15; 17.49; 17.47; 3.180; 5.130; 502.928; 5.33; 503.985; 6.83; 7.54; 7.36; 7.37; 10.38; 10.55; 12.13, в землището на с. Калековец, ПИ 11845.5.5; 5.7; 5.13; 5.14; 5.16; 5.17; 5.3; 5.18; 5.19; 5.20; 5.27; 11845.4.131; 4.130; 4.122 в землището на с. Войводиново, ПИ 70010.46.145; 46.151; 46.147; ПИ 46.152; 46.146; 46.150; 46.149; 46.116, 46.86, 45.162; 45.168; 45.153; 45.27; 45.142; 45.143; 45.144; 45.156; 45.169; 70010.36.121; 43.86; 43.23; 46.155; 46.850; 46.21; 46.23; 46.22; 46.11; 46.78; 46.77; 46.80; 45.167; 45.166; 45.22; 45.165; 45.164; 46.44; 46.81; 211.216; 211.212; 14.34; 5.18; 46.24; 46.75; 46.132; 46.71; 46.70; 45.160; 45.164; в землището на с. Стряма, ПИ 21169.11.3; 11.33; 15.201; 15.201; 14.34 в землището на с. Динк, ПИ 29235.8.27; 8.28; 8.26; 8.29; 8.30 в землището на с. Желязно за индустриална зона, производствени дейности, движение и транспорт, техническа инфраструктура, обществено-обслужващи дейности и производство на ел. енергии и вътрешна кабелна мрежа на индустриален парк „Стряма“ за Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова подстанция 110/20kV в ПИ 35300.11.64, м. „Грезен“, землище с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив до нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.12.135, м. „Чорбалъка“, землище с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив в обхвата на ПИ 35300.4.9, 35300.4.102, 35300.4.101, 35300.4.98, 35300.4.99, 35300.4.90, 35300.2.144, 35300.4.96, 35300.4.2, 35300.3.15 35300.3.180, 35300.17.49, 35300.2.144, 35300.2.151, 35300.2.142, 35300.2.143, 35300.12.13, 35300.12.18, 35300.12.38, 35300.12.70, 35300.12.137, 35300.12.138, 35300.12.139, 35300.12.140, 35300.12.141, 35300.13.37, 35300.13.36, 35300.13.12, 35300.13.5, 35300.13.96, 35300.13.97, 35300.13.98, 35300.13.99, 35300.13.100, 35300.13.101, 35300.13.53, 35300.13.17, 35300.13.24, 35300.14.61, 35300.14.91, 35300.14.60, 35300.14.57; 35300.14.20, 35300.14.147, 35300.10.55; 35300.10.60; 35300.10.9; 35300.10.103; 35300.10.231, 35300.10.36; 35300.10.38, 35300.10.99; 35300.11.43; 35300.11.24; 35300.11.3, 35300.3.15; 35300.17.49; 35300.17.47; 35300.3.180; 35300.5.130; 35300.502.928; 35300.5.33; 35300.503.985; 35300.6.83; 35300.7.54; 35300.7.36; 35300.7.37; 35300.502.928, 35300.503.985 землището на с. Калековец и ПИ 70010.36.121; 70010.36.135; 70010.211.214; 70010.211.216; 70010.211.212; 70010.43.86; 70010.43.23; 70010.46.155; 70010.46.850; 70010.46.21; 70010.46.23; 70010.46.22; 70010.46.11; 70010.46.78; 70010.46.77; 70010.46.80; 70010.45.167; 70010.45.166; 70010.45.22; 70010.45.165; 70010.45.164; 70010.46.44; 70010.46.81, 70010.205.121; землището на с. Стряма, **има издадено** Решение ПВ-ЕО-15/2024г. на директора на РИОСВ-Пловдив с характер „да не се извършва ЕО“.

**Настоящото се отнася само за гореописаното допълнение към СПУП.**

**Не се променят други обстоятелства в Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № ПВ-ЕО-15/2024г.**

План „Допълнение към СПУП /Специализиран подробен устройствен план/за разширение на индустриален парк „Стряма“ на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното допълнение на плана не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Плана - допълнение към СПУП, попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС.

Имотите, в които се предвижда да се реализира плана **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.



Имоти №№35300.4.3, 35300.4.24, 35300.4.25, 35300.4.64, 35300.4.81, 35300.4.82, 35300.4.83, 35300.4.75, 35300.4.28, 35300.4.33, 35300.4.29, 35300.4.66, 35300.4.67, 35300.4.68, 35300.4.31, 35300.4.69, 35300.4.70, 35300.4.71, 35300.4.72, 35300.4.34, 35300.4.35, 35300.4.36, 35300.4.76, 35300.4.77, 35300.4.78, 35300.4.79, 35300.4.80, 35300.4.38, 35300.4.39, 35300.4.40, 35300.4.41, 35300.4.42, 35300.4.43, 35300.30.1, 35300.4.45 землище на с. Калековец, част от имоти №№70010.45.7, 70010.45.59, 70010.46.59 с. Стряма и имоти №№66915.2.11, 66915.2.10, 66915.2.16, 66915.2.17, 66915.2.20, 66915.2.21, 66915.2.28, 66915.2.30, 66915.2.13, 66915.2.12 **попадат в границите на BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/29.06.2021г.) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/2021 г.).

Съгласуването на план „Допълнение към СПУП /Специализиран подробен устройствен план/за разширение на индустриален парк „Стряма“ на територията на Община Марица и Община Раковски, Област Пловдив в обхвата на ПИ №№70010.202.85, 70010.202.86, 70010.202.87, 70010.202.88, 70010.202.89, 70010.202.90, 70010.205.39, 70010.205.95, 70010.205.96, 70010.205.97, 70010.205.98,70010.205.100,70010.205.101, 70010.205.102,70010.205.103,70010.205.104,70010.205.105,70010.205.106,70010.205.107 ,70010.205.10870010.205.109,70010.205.110,70010.205.111,70010.205.112,70010.205.113 ,70010.205.114,70010.205.115,70010.205.116,70010.205.117,70010.205.118,70010.205.11 9,70010.205.11, 70010.46.37, 70010.45.7, 70010.45.21, 70010.45.20, 70010.45.22, 70010.45.67, 70010.45.59, 70010.46.154, 70010.46.76, 70010.46.59, в землище с. Стряма, ПИ 35300.4.3, 35300.4.24, 35300.4.25, 35300.4.64, 35300.4.81, 35300.4.82, 35300.4.83, 35300.4.75, 35300.4.28, 35300.4.33, 35300.4.29, 35300.4.66, 35300.4.67, 35300.4.68, 35300.4.31, 35300.4.69, 35300.4.70, 35300.4.71, 35300.4.72, 35300.4.34, 35300.4.35, 35300.4.36, 35300.4.76, 35300.4.77, 35300.4.78, 35300.4.79, 35300.4.80, 35300.4.38, 35300.4.39, 35300.4.40, 35300.4.41, 35300.4.42, 35300.4.43, 35300.30.1, 35300.4.45, 35300.7.37, 35300.7.38, 35300.8.43, 35300.8.14, 35300.9.57, 35300.9.9, 35300.13.11, 35300.13.90, 35300.13.55, 35300.13.38, 35300.13.39, 35300.13.61, 35300.12.142, 35300.12.10, 35300.12.76, 35300.14.90, 35300.14.150 в землище с. Калековец, ПИ 66915.2.11, 66915.2.10, 66915.2.16, 66915.2.17, 66915.2.20, 66915.2.21, 66915.2.28, 66915.2.30, 66915.2.13, 66915.2.12, 66915.1.23 в землище на с. Скutare и ПИ 11845.4.9, 11845.5.1, 11845.5.21, 11845.5.23, 11845.5.22, 11845.5.29, 11845.5.25, 11845.5.26, 11845.5.15 в землище с. Войводиново, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Предвид местоположението на имотите предмет на плана - близостта им до пътна мрежа, други складови и производствени сгради, както и до населени места и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в **защитена зона BG0000429 „Река Стряма“**. Предвид това, с реализацията му няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или до нарушаване на природозащитните и цели.
  2. Предвид местоположението на плана, не се предполага безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
  3. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
  4. Предвид местоположението и характера, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
- Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други**

специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Приложение:** Копие на становище изх. №ПУ-01-634(3)/17.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 24.07.2024

