



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2023 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-1462-9/16.05.2023 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, с площ 1999 кв.м., местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово

Възложител - гр. Калофер,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се обособи 1 бр. УПИ, в който да се изгради една едноетажна жилищна сграда за собствени нужди със застроена площ 150 кв.м.

Водоснабдяването на жилищната сграда за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма, който ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира извън регулационните граници на гр. Калофер и достъпът до него ще се осъществява от поземлен имот 35496.2.36, гр. Калофер – съществуващ асфалтиран път, общинска собственост. Електрозахранването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване със съществуващата електроразпределителна мрежа на EVN.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, землище на гр. Калофер, обл. Пловдив **попада в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на дивите птици.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-25/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици.

С писма изх.№ОВОС-1462-5/31.10.2022 г. и изх.№ОВОС-1462-7/05.01.2023 г. докладът е върнат за преработване и допълнение. С писмо вх.№ОВОС-1462-8/14.02.2023 г. е представен коригиран и допълнен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС, с писмо изх.№ ОВОС-1462-9/16.05.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 1,999

дка, което представлява 0,0001% от площта на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и 0,0003% от площта на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан - буфер“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“. Съгласно направената оценка в доклада, извършените теренни проучвания и данните от Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 в границите на имота липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Предвид малката засегната площ и пространствената ограниченост, заключението от експертната оценка е, че не се очаква загуба на площ и/или фрагментация, както и отрицателни въздействия върху структурата и функциите на природните местообитания.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, от реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко местообитания на животински видове и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“. Незначително по степен въздействие, отчетено в доклада, изразяващо се в безпокойство, се очаква за лалугер, видра, някои видове прилепи, обитаващи района, двата вида сухоземни костенурки и жълтокоремна бумка и лицена. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху тези видове е оценено като незначително, т.к. е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността на видовете и при спазване на предложените в доклада смекчаващите мерки.

1.4 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство при случайни посещения на територията, предмет на ИП на индивиди от видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“-Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), ползващи имота като трофични местообитания и места за почивка. Съгласно заключенията в доклада, предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство въздействието е временно, краткотрайно и пространствен ограничено, поради което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на тези видове и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

1.5 Предвид заключението в доклада за липса на постоянно обитаване на видове птици на територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“. Предвид голямата мобилност на потенциално засегнатите видове птици предмет, на опазване в защитената зона и характера на инвестиционното предложение, заключенията в доклада са, че реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.6 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на двете защитени зони.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение : „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.16.10, местност „Табите“, гр. Калофер, община Карлово се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел недопускане унищожаване и увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в двете защитени зони и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника и дейности в площи извън имот с идентификатор 35496.16.10 и съществуващия общински асфалтиран път за достъп - поземлен имот 35496.2.36.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 13.07.2023