



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1292/07.06.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Складова, производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 59080.320.145 по КК на гр. Първомай, местност „Кошитско Юртвето“, община Първомай, с площ от 8 086 кв.м.

Възложител: „ФОРЕСТ ГРУП-ИСКРА“ ЕООД, ЕИК 201986181, със седалище и адрес на управление гр. Първомай, представлявано от Динков - управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда складова, производствена, търговска и обществено обслужваща дейност. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 59080.320.145 по КК на гр. Първомай, „Кошитско Юртвето“, община Първомай. След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на площадка за транспортни дейности и съхранение на строителни материали.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 8 086 кв.м. и попада в устройствена зона Соп съгласно ОУП на Община Първомай. С Решение №47 на Общински съвет на община Първомай, прието на 15.02.2024г. по протокол №6 се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота с цел реализация на складова, производствена, търговска и обществено обслужваща дейност.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Соп – височина до 15 м., плътност на застрояване до 60%, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от полски път с идентификатор 59080.800.323, разположен североизточно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе, чрез разкъсване и муфирание съществуваща кабелна линия КЛ 1kV, трафопост „ВС ИЗТОК“, извод СрН „СУШИЛНЯ“, подстанция „БОРИСОВГРАД“ до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD ϕ 90, който да се захрани от водопровод E ϕ 80 южно от имота по пътя за с. Бяла река/ 59080.800.292 и ПИ 59080.42.315/.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Инвестиционно предложение **„Складова, производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 59080.320.145 по КК на гр. Първомай, „Кошитско Юртвето“, община Първомай, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот 59080.320.145 по КК на гр. Първомай **попада** в границите на **защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн.,ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Складова, производствена, търговска и обществено обслужваща дейност“** се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот с идентификатор 59080.320.145 по КК на гр. Първомай, Община Първомай се намира в близост до урбанизирана територия, в периферията на защитената зона. В границите на имота има съществуващи сгради и на територията му липсват функционални и структуроопределящи елементи на местообитания или екосистеми, използвани от видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.
2. Инвестиционното предложение не предвижда мащабно строителство, а изграждане на площадка за транспортни дейности и съхранение на строителни материали. Поради характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им и до нарушаване на природозащитните цели на защитената зона.
3. Поземлен имот 59080.320.145 по КК на гр. Първомай се намира в непосредствена близост до общински път, както и до имоти, в които се извършват активни стопански дейности и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. Предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на състоянието им на сигурност.
4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване или разработване други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони, не се очаква формиране на кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до възпрепятстване

постигането на целите на защитената зона, както и до загуба и намаляване на ключови характеристики на зоната, в резултат на което да се наруши целостта и кохерентността ѝ.

5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



Дата: 07.10.2014