



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.....²⁴...../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-555-06.03.2024 г. и писмо с вх. №ОВОС-555-4/20.05.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот 35095.1.76 (УПИ I-001015 „за жилищно строителство“) и имот 35095.1.74 с. Кадиево, общ. Родопи

Възложител: Тасев, гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство. Предвижда се изменение на УПИ I-001015 за „жилищно строителство“, представляващ имот 35095.1.76 с цел разширението му с имот 35095.1.74, който имот ще се процедира за промяна предназначение. Проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-001015 за „жилищно строителство“ е одобрен със Заповед № 340 от 06.06.2011 г. на Кмет на община Родопи и променено предназначение съгласно Решение №7 от 03.10.2011 г. на Комисия за земеделски земи при МЗГ. В отреденото УПИ няма извършено строителство. Отреждането на новообразуваното УПИ се запазва за „жилищно строителство“. Запазват се устройствените показатели за устройствена зона „Жм“.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от улици от регулацията на населеното място и имоти 1.80 и 1.127 местни пътища с трайна настилка и габарит от 9,00 м.

В новообразуваното УПИ с проектен идентификатор 1.129 е предвидено изграждане на една жилищна сграда с площ от около 600 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - от съществуващ водопровод PE-HD ф90, изпълнен северно от имотите на възложителя в границите на местните пътища. За новообразувания имот е предвиден и тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0 м., който ще се използва за оросяване на зелени площи, както и при евентуална липса на водоснабдяване и аварии на обществената мрежа. В тези случаи водата от кладенеца ще се използва за пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода.

За електроснабдяване на имотите е предвидено захранване от ТНН на съществуващ БКТП „Кадиево“. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-256(1)/11.04.2024 г., Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022 г.-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Съгласно скици издадени от СГКК–гр. Пловдив имот №35095.1.76 представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ (до 10 м.) с площ 634 кв.м.; имот №35095.1.74 представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 1888 кв.м.

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот №35095.1.76 (УПИ I-001015 „за жилищно строителство“) и поземлен имот №35095.1.74 с. Кадиево, общ. Родопи, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но частично **попадат в границите на Защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/2021 г.).

Съгласуването на ИП „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот 35095.1.76 (УПИ I-001015 „за жилищно строителство“) и поземлен имот 35095.1.74 с. Кадиево, общ. Родопи, се основава на следните **мотиви**:

1. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение се намират в периферията на защитена зона „Река Вьча-Тракия“, непосредствено до пътната и уличната мрежа на с. Кадиево. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, в границите на имотите не са развити природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Имотите представляват местообитание на следните видове: *Vormela peregusna* (Пъстър поп), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка), *Lutra lutra* (Видра). Предвид характера и мащаба на ИП ще се засегне незначителен процент от местообитанията на тези видове, в сравнение с тяхното разпространение в зоната. В случай, че същите са налични в имотите евентуалното въздействие върху тях ще бъде пространствено ограничено и незначително, предвид заложените в ИП 600 кв.м кв. м площ за застрояване на жилищната сграда.
3. Предвид местоположението на имотите, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на

- благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
 5. Предвид местоположението, характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на становище изх. №ПУ-01-256(1)/11.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 07.06.2024г