



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.....²⁴/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-547-2/19.04.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство и селскостопанска постройка**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот №32226.10.243, местност „Елака“, с площ 3144 кв. м., землище на с. Иганово, общ. Карлово, област Пловдив

Възложител: Иванов, гр. Сопот,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда до 10 метра, до три етажа и селскостопанска сграда с площ от 150 кв. м. поземлен имот №32226.10.243, местност „Елака“, с площ 3144 кв. м., землище на с. Иганово, общ. Карлово, област Пловдив.

Конструкцията на жилищната сграда ще бъде стомано-бетонна основа, бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив.

Селскостопанската сграда ще бъде с височина до 10 метра, метална с термопанели и метален покрив. Сградата ще се ползва за съхраняване на готова земеделска продукция (жито) и инвентар.

Имотът предмет на настоящото предложение е с площ 3144 кв. м., но ще се ползва само 1447 кв. м. от имота. Обектът ще е със застроена площ до 250 кв. м.

За достъп до имота ще се използва съществуващият коларски път от юг /ПИ 32226.10.155/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Близост до ПИ с идентификатор 32226.10.243 има съществуващ водопровод. Няма нужда от изграждане на довеждащ водопровод.

Отпадъчните води ще бъдат от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно СГКК на гр. Пловдив имотът е с НТП „изоставена нива“ и трайно предназначение на територията „Земеделска“; площ 3144 кв. м.

Инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство и селскостопанска постройка**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №32226.10.243, местност „Елака“, землище на с. Иганово, общ. Карлово,

област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №32226.10.243, местност „Елака“, землище на с. Иганово, общ. Карлово, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но част от него – 291 кв.м, попадат** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и селскостопанска постройка“** в поземлен имот №32226.10.243, местност „Елака“, с площ 3144 кв. м., землище на с. Иганово, общ. Карлово, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на ПИ №32226.10.243, местност „Елака“, землище на с. Иганово, общ. Карлово, област Пловдив. Предвид минималната засегната площ от 291 кв.м, попадаща в границите на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки минималната засегната площ от имотът, попадаща в защитената зона, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради характера и мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които

е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 08.06.2013