



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2023 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представени в РИОСВ - Пловдив уведомления с вх. №ОВОС-3573/01.12.2022 г. и вх. №ОВОС-3573-2/28.03.2023 г.

## РЕШИХ

**Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:**  
**„Жилищно застрояване“** върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение** - поземлени имоти №49151.10.28 с площ 5004 кв.м., №49151.10.112 с площ 733 кв.м., местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**Възложител** – С Иванов, гр. Асеновград,

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в поземлени имоти с КИ № 49151.10.28 и 49151.10.112 по кадастралната карта на с. Мостово, общ. Асеновград.

Предвижда се провеждане на процедура по промяна предназначението на земята и обособяване на един УПИ за "Жилищно застрояване".

В района "ВиК" ЕООД Пловдив не поддържа мрежа, поради което не може да осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. За санитарно-битови нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд - наземна цистерна, резервоар за вода. Същата ще се зарежда с автоцистерна за вода. За отвеждане на битовите отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма в имота.

Не е необходимо изграждането на пътна инфраструктура - ПИ 49151.10.28 граничи със съществуващ път с №49151.10.104, чрез който ще се осъществява достъпа до новообразувания УПИ. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща в близост (срещу имота) въздушна кабелна линия 20 kV с изграден мачтов трафопост.

Инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №49151.10.28 с площ 5004 кв.м. и поземлен имот №49151.10.112 с площ 733 кв.м., местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот №49151.10.28 с площ 5004 кв.м., местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията

„земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“; поземлен имот №49151.10.112 с площ 733 кв.м., местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлени имоти №№49151.10.28, 49151.10.112 землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС, но **попадат в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти №№49151.10.28, 49151.10.112, местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

#### **МОТИВИ:**

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 и проверка на място е установено, че в границите на поземлени имоти №№49151.10.28, 49151.10.112, местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив е разпространено природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“, както и се засягат местообитания на следните видове: вълк (*Canis lupus*), рис (*Lynx lynx*), мечка (*Ursus arctos*) предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Поради това при изграждането на жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане и фрагментация на природните местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“ и на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.

4. В процеса на строителство и експлоатация на жилищната сграда има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
5. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**Оценката се представя под форма на доклад** (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 18.05.2023г