



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-21...../2024 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-532-4/10.04.2024 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение:

„Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“

Местоположение – поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив с обща площ 104263 кв.м.

Възложител – „ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, партер, представлявано от управителите си Христов и Младенов

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за суровини за производство на заготовки на В и К съоръжения в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с.Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица, обл. Пловдив (УПИ 006087, УПИ 006087 и УПИ 006088 – производствена и складова дейност).

Предвижда се във всеки от трите имота да се изгради по една складова сграда със застроена площ /ЗП/ съответно 10000 кв.м., 8000 кв.м. и 16000 кв.м. Сградите ще са разположена в ограничителните линии на застрояване. Предвижда се те да бъдат с ортогонална правоъгълна форма. Носещата конструкция ще е сглобяем стоманобетон. Халетата и прилежащите помещения ще са решени на едно ниво. В сградите ще се проектират складове, в които ще се съхраняват суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения - тръби от полиетилен и поливинилхлорид за водоснабдяване, газоснабдяване, канализация и кабелна защита, ревизионни шахти с пад, камера, преливник, дюкер, задържателен резервоар и аварийна шахта, капаци – метални, чугунени, бетонни, полипропиленови, клапи, помпи, преливници и цялостни решения за оптимизация на процеси във водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения, като към всеки от тях е предвиден санитарен възел.

Конструкцията на сградите ще е от сглобяем стоманобетон. Носещите елементи ще са стоманобетонени колони и стоманобетонени греди, върху които ляга покривна ламарина. Фасадата ще е облечена с минерално - ватови панели.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нов БКТП, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на складовете ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод, разположен по пътя югозападно от имота.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Така описаното инвестиционно предложение „Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“ в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, землище на с. Трилистник, общ. Марица и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица, обл. Пловдив **попадат в границите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно Решение №Пд-ОС-12/2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“ в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, землище на с. Трилистник върху защитена зона BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора.

С писмо изх.№ОВОС-532-5/17.04.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“ в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“ в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, землище на с. Трилистник, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху

предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000289 „Трилистник“, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитената зона е оценена като незначителна, тъй като поземлени имоти 73122.6.154, 73122.6.158, 73122.6.159 по КК на с. Трилистник са с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и в границите им липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000289 „Трилистник“. Предвид факта, че в границите на имотите липсват целиви за зоната природни местообитания, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване, увреждане и/или фрагментация на местообитания, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху структурата и функциите им и нарушаване на природозащитното им състояние;

1.2 Съгласно представените данни и заключенията в доклада, инвестиционното предложение няма да засегне популации на видове, предмет на опазване в зоната, предвид което не се очаква отрицателно въздействие върху структурата на защитена зона BG0000289 „Трилистник“ по отношение на целиви видове и няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитанията им и от нарушаване на природозащитното им състояние.

1.3 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятност само от случайни посещения на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000289 „Трилистник“, ползващи имотите като трофични местообитания и места за почивка или вероятно безпокойство по време на строителство за случайно попаднали на терена индивиди. Предвид мащаба на строителство, както и поради подвижността и степента на екологично пластичност на видовете, въздействието ще бъде временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху популациите на целевите видове, до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните;

1.4 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура и характера на дейностите, не се очаква реализацията на складовата база да доведе до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000289 „Трилистник“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценена като незначителна, без влияние върху структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

1.5 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на 33 BG0000289 „Трилистник“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че предвид характеристиките на имотите и характера на инвестиционното предложение, съпоставени с характера и площите на други ППП/ИП в защитената зона, не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите ѝ на опазване.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Складова база за суровини за производство на заготовки на ВМК съоръжения“ в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (март – юни);

2. При озеленяването на свободните площи в имотите да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;

3. С цел опазване на защитената зона и нейните елементи, в т.ч. и на случайно попаднали в площта индивиди от целиви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизане на механизизирана техника в

площи извън имоти 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник и съществуващите пътища за достъп.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 29 05