



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представени в РИОСВ-Пловдив уведомления с вх. №ОВОС-3151/21.10.2022 г. и №ОВОС-3151-2/08.12.2022 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Рекреационни дейности и отдих - Жилищно строителство“ върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение – ПИ с идентификатор 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово.

Възложител Г-н Джунов, гр. Карлово, обл. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда строителство на жилищна сграда за отдих в поземлен имот с идентификатор 35496.85.28 с НТП „Неизползвана ливада“, местност „Мъжки манастир“, по плана на зоната на параграф 4 по КККР на гр. Калофер, с площ 459 кв. м. Ще се изгради вилна постройка около 80 кв. м, на 2 етажа за сезонен отдих.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на зоната по параграф 4, сформирана като селищно образувание. За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа в района на местността. Имотът се намира извън регулацията на населеното място. Достъпът до него се осъществява от запад по местен път с идентификатор 35496.85.245 и от юг по път с идентификатор 35496.85.58, с достатъчна ширина. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура

Инвестиционно предложение **„Рекреационни дейности и отдих - Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложили в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово е с трайно предназначение на територията „*земеделска*“ и начин на трайно ползване „*неизползвана ливада*“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлен имот с идентификатор 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово **попада** в границите на защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Рекреационни дейности и отдих - Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлен имот 35496.85.28, местност „Мъжки манастир“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово е разпространено природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и при изграждането на жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, и фрагментация на природното местообитание.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видовете, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.
4. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове

и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 16.01.2023г