



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представени в РИОСВ-Пловдив уведомления с вх. №ОВОС-2518/22.08.2022 г. и №ОВОС-2518-4/08.03.2023 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство“ върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, с площ 3160 кв.м., местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово

Възложител: Робашка-Цолева, адрес: гр. Сопот,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в границите на поземлен имот с идентификатор 35496.24.27. Имотът е с обща площ 3160 кв. м. и реализацията на инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението само 920 кв. м., които ще се обособят в новообразувано УПИ 24.337 - за жилищно строителство. Сградата ще бъде нискоетажна - до два етажа с обща застроена площ до 200 кв. м.

За достъп до обекта ще се използва съществуващ път - общинска публична собственост - поземлен имот с идентификатор 35496.24.332.

Предвижда се след изграждане на сградата на покрива ѝ да се монтира малка фотоволтаична система за собствени нужди.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец в границите на имота с дълбочина до 10 м. и дебит 0.30 l/s.

Отпадъчните води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозване и приемане.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ ПУ-01-1124(1) от 22.11.2022 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, с площ 3160 кв.м., местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в

обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, с площ 3160 кв.м., местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово **попада** в границите на защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 35496.24.27, с площ 3160 кв.м., местност „Средна Корнидица“ по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлен имот 35496.24.27, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово е разпространено природно местообитание 6510 *Низинни сенокосни ливади*, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и при изграждането на жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, и фрагментация на природното местообитание.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана унищожаване и/или увреждане на разпространените в имота местообитания на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и предполага продължително безпокойство и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.
4. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-1124(1) от 22.11.2022 на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 24.04.2024.....