



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-16...../2024 г.

по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен преработен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-1922-9/09.02.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение: поземлен имот 53761.26.47, с площ 3000 кв.м., местност „Катран“, землище на село Орешец, община Асеновград, област Пловдив

Възложител – Сердарев, гр. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 53761.26.47, землище с. Орешец, местност „Катран“, община Асеновград. Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земята, в границите на имота да се изградят четири едноетажни жилищни сгради със застоена площ до 120 м² и височина до 10 м. Същите ще бъдат разположени както следва - в западната част на имота 3 бр. с приблизителни размери 5,0x5,0м., а в северния край на централната част - още една жилищна сграда с приблизителни размери 8,0x5,0 м. Предвижда се, изкопите за основите на сградата да бъдат с дълбочина до 1,5 м. и да се изпълняват ръчно, без използване на взрив.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имотът граничи от север с четвъртокласен асфалтов път, чрез който ще се осъществява достъпа до сградите.

Водоснабдяването на сградите ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, а електрозахранването ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се отвеждат за пречистване до ПСОВ.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот 53761.26.47, с площ 3000 кв.м., местност „Катран“, землище на село Орешец, община Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложиени в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот 53761.26.47, местност „Катран“, землище на село Орешец, община Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 53761.26.47, землище на село Орешец, община Асеновград **попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.)

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-60/2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с характер да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в имот 53761.26.47, село Орешец върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ е изготвен ДОСВ. Същият е внесен с писмо вх.№ОВОС-1922-5/15.12.2023 г. в РИОСВ-Пловдив, с което Възложителят уведомява, че има промяна на инвестиционното предложение, касаеща броя на жилищните сгради, които ще се изграждат в имота. В отговор на писмо на РИОСВ-Пловдив изх.№ОВОС-1922-6/16.01.2024г. изискващо уточняване броя на жилищните сгради, с писмо вх.№ОВОС-1922-7/23.01.2024 г. Възложителят уведомява, че желае продължаване на първоначално стартиралата процедура за изграждане на 4 бр. жилищни сгради в имота. С писмо изх.№ОВОС-1922-8/01.02.2024 г. РИОСВ-Пловдив уведомява Възложителя, че следва да внесе коригиран ДОСВ.

С писмо вх.№ОВОС-1922-9/09.02.2024 г. Възложителят внася преработен доклад за оценка степента на ИП за изграждане на 4 бр. жилищни сгради в имот 53761.26.47, землище на село Орешец, община Асеновград.

С писмо вх.№ОВОС-1922-10/08.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения преработен ДОСВ на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС. В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС, не са депозирани писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ. Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.26.47, землище на село Орешец, община Асеновград се основава на следните

МОТИВИ:

Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.26.47, землище на село Орешец, община Асеновград, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:

1. Степента на въздействие върху структурата на защитената зона е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 0,26 ха, което представлява 0,0002% от площта на защитена зона BG001031 „Родопи Средни“;
2. При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 0,26 ха от природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*, представляващи 0,0007% от тези в защитената зона. Съгласно направената оценка в доклада, местообитанието е с променена естествена структура. Предвид малката засегната площ, пространствената ограниченост и променената естествена структура на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на местообитанието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително.
3. Съгласно заключенията в доклада, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква засягане на по-малко 0,3 ха от площите на местообитанията на 16 животински

вида, предмет на опазване от защитената зона: средиземноморския подковонос (*Rhinolophus blasii*), южния подковонос (*Rhinolophus euryale*), големия подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), подковоноса на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), остроухия нощник (*Myotis blythii*), трицветния нощник (*Myotis emarginatus*), големия нощник (*Myotis myotis*), европейския вълк (*Canis lupus*), пъстрия смок (*Elaphe sauromates*), големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*) и четириточковата меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*), представляващи от 0,003% до 0,000007% от площите им в зоната. Предвид малката засегната площ на тези местообитания, липсата на индивиди в разглеждания терен, въздействието върху тях е оценено като незначително, тъй като е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на тези видове.

4. Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, поради което цялостната оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите ѝ и не противоречи на природозащитните ѝ цели.

5. На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на 33 BG0001031 „Родопи-Средни“ в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че очакваното негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зони ще бъде незначително.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 53761.26.47, землище на село Орешец, община Асеновград се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове.
3. Да не се засяга дървесната растителност в западния край на имота, участваща в състава на природно местообитание 9170 Дъбово-габърони гори от типа *GalioCarpinetum*.
4. С цел опазване елементите на защитената зона, вкл. природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) в съседни имоти и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника в площи извън имот 53761.26.47, землище на с. Орешец. Движението на МПС да се извършва само по съществуващата пътна инфраструктура.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 24.04.2014