



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-¹⁸...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-182-2/01.03.2022 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 16955.28.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горнослав, местност „Св. Дух“, Община Асеновград

Възложител: Ангелова, адрес: гр. Габрово, '

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 16955.28.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горнослав, местност „Св. Дух“, Община Асеновград.

С инвестиционното предложение се цели провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ за изграждане на "Жилищна сграда" в поземлен имот с идентификатор 16955.28.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горнослав, местност „Св. Дух“, Община Асеновград, Област Пловдив. За същото е издадено Решение №Пд-ОС-016/2017г. на директора на РИОСВ гр. Пловдив за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, което е загубило правно действие по смисъла на чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие.

След провеждане на процедурата по промяна предназначението на земеделската земя се предвижда в имота да се изгради една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда. Постройката ще бъде едноетажна и с приблизителна разгъната застроена площ около 100 кв.м. Предвидено е същата да се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция. В сградата ще бъдат оформени едностранствена дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, коридор, килер, баня /WC/. Дневната зона ще бъде свързана функционално и визуално с покрита веранда.

Строителството на сградата ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонни плочи, колони и греди, и тухлени зидове. Покривът ще бъде скатен, изпълнен от дървена конструкция с покривно покритие от керемиди.

Външните ограждащи стени ще се изпълняват от тухлена зидария 25 см., върху които ще се изпълни необходимата по норматив топлоизолация 10 см.

В рамките на имота ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от общински път от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Одобрена е схема за външно електроснабдяване. За жилищната сграда е предвидено изграждането на следните ел. инсталации: силова инсталация, осветителна инсталация, слаботокови инсталации, заземителна и мълниеотводна инсталации. Отоплението е предвидено с електроенергия.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от изградената селищна водопроводна мрежа. В близост до площадката има множество изградени жилищни сгради, които са водоснабдени. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD.

За отчитане на изразходваното водно количество ще се предвиди водомерен възел с необходимата спирателна арматура, разположен във водомерна шахта, непосредствено след навлизане на водопроводното отклонение в регулацията на имота до 2м.

Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот 16955.28.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горнослав, местност „Св. Дух“, Община Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот 16955.28.403 е с площ 1260 кв., от които само 250 кв.м. попадат в границите на зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитирания имот. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.

2. От общата площ на имота, в границите на защитената зона попадат около 250 кв.м. от периферията на зоната и с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.
3. Предвид местоположението на имота в близост до регулационните граници на селото, непосредствено до съществуваща улица от запад и застроени имоти от север и поради минималната засегната площ от зоната, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Родопи – Средни“ и до нарушаване на природозащитните и цели.
4. Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид наличието на съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и минималната засегната площ от зоната, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона се очаква да бъде незначителна, без влияние върху структурата и функциите.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
7. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 19-04-2023

