



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-17/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3815-4/28.02.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 32826.11.236, площ 2968 кв.м. по КККР на с. Искра, местност „Дойкима“, Община Първомай, обл. Пловдив

Възложител: Несторов, адрес: село Искра, общ. Първомай,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 32826.11.236 по КККР на с. Искра, местност „Дойкима“, Община Първомай, обл. Пловдив. За реализация на инвестиционното предложение ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 32826.11.236 по КККР на с. Искра, местност „Дойкима“, земеделска територия с НТП „изоставена нива“, площ 2968 кв.м., стар номер 000236, община Първомай. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда със стоманобетонна конструкция. Сградата ще бъде на един етаж със застроена площ около 150 кв.м., разположена в югоизточната част на имота. Като част от вертикалната планировка ще бъдат изпълнени пешеходни пътеки и озеленяване. Новото строителство и инфраструктурата ще бъде в границите на застрояване след одобрен и влязъл в сила ПУП – ПРЗ. Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и технологична, обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване, отпадни води и др.

Поради местоположението на имота в непосредствена близост до регулацията на село Искра и до общински път, достъпа до него ще се осъществява от север чрез ПИ 32826.11.375 -общинска частна собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Водовземането ще бъде съобразено с издаденото становище от „Вик“ ЕООД Пловдив и ако няма възможност за включване от уличен водопровод, ще се предвиди изграждане на собствен водоизточник.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ ПУ-01-45(1) от 30.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 32826.11.236 по КККР на с. Искра, местност „Дойкима“, Община Първомай, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 32826.11.236 по КККР на с. Искра, местност „Дойкима“, Община Първомай попада в границите на зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021г. (ДВ бр.59/16.07.2021г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**,определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитирания имот. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. При извършена проверка на място се установи, че в имота има съществуваща стопанска постройка. Имотът е ограден с ограда, част от площта му е изорана и се ползва като земеделска земя. Предвид това, в границите на имота липсват местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, поради което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
3. Предвид действителното състояние на имота, ползващ се като земеделска земя и местоположението му в близост до регулационните граници на селото, с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или до нарушаване на природозащитните и цели.
4. Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

5. Предвид наличието на съществуващата инфраструктура и характера на дейностите, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона се очаква да бъде незначителна, без влияние върху структурата и функциите.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
7. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на становище изх.№ ПУ-01-45(1)/30.01.2023 г. на директора Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив