



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-~~14~~-П/2025 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение (ИП) „Пристрояване на туристическа база хижа „Марциганица“ и съществуващите постройки и увеличаване на легловата база с обща застроена площ до 3 200 кв.м.“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, община Асеновград, област Пловдив, с Възложител „МАРЦИГАНИЦА ЕКО ТУР“ ЕООД, ЕИК 206709590, седалище гр. Асеновград, е постъпило уведомление с вх. №ОВОС-1426/16.05.2025 г. в РИОСВ-Пловдив.

Въз основа на представената информация от страна на Възложителя се констатира следното:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда пристрояване на съществуващата в гореописания имот туристическа база „Марциганица“ с обща застроена площ до 3200 кв.м., с цел увеличаване на легловата база. Наличната база (хижа и спалня) включва:

Туристическа хижа - 38 стаи - 80 легла

Туристическа спалня - 12 стаи - 45 легла

Предлаганото увеличение на леглата след пристрояването ще увеличи легловата база до 180 легла в хижата, туристическата спалня, пристройки и други обекти за настаняване. Предвижда се пристрояването да е по традиционен монолитен начин със скелетна, гредова конструктивна система, като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от запад с идентификатор 21676.40.306. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на ЕР-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най - близката точка, определена от експлоатационното дружество.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение за имота от селищната водопроводна мрежа.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями в имота. Същите ще се обслужват периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най — близката ПСОВ.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Отчитайки характера и местоположението на така заявеното инвестиционно предложение „Пристрояване на туристическа база хижа „Марциганица“ и съществуващите постройки и увеличаване на легловата база с обща застроена площ до 3 200 кв. м.“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, община Асеновград, област Пловдив, на основание чл. 31, ал.1 и ал.5 от ЗБР е определено, че същото попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредбата за ОС.

При извършена проверка в Единната информационна система на мрежата НАТУРА 2000 относно местоположението на поземлен имот с идентификатор 21676.57.637, образуван от ПИ 21676.57.623, 21676.57.625, 21676.57.629, 21676.57.630, 21676.57.631, 21676.57.632, 21676.57.633 и 21676.57.634 по КККР на с. Добростан спрямо границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) се установи, че:

- Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/16.07.2021г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010г.), част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР;

- Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980 г. на КОПС при МС по смисъла на ЗЗТ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.4 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е недопустимо** спрямо режима на дейностите в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, определен с т.2 заповедта за обявяването ѝ. Съгласно т.2 от Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, в границите на защитената територия „се забранява всякакво строителство освен предвиденото в устройствения проект на защитената територия“. До настоящият момент за защитена местност „Марциганица“ няма утвърден план за управление (устройствения проект).

Предвид факта, че инвестиционното предложение предвижда строителство, което е изрично забранено с т.2 от Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, в случая разпоредбата на чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС, която изисква даване на указания към възложителя за отстраняване на недопустимостта е неприложима, предвид факта, че същото е такова в неговата цялост и липсват елементи от него, отстраняването на които биха го направили допустимо по смисъла на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.12, ал.4, чл.6а, т.2 и §2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх. №ОВОС-1426/16.05.2025г. за инвестиционно предложение: „Пристрояване на туристическа база хижа „Марциганица“ и съществуващите постройки и увеличаване на легловата база с обща застроена площ до 3 200 кв.м.“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, община Асеновград, област Пловдив, с Възложител „МАРЦИГАНИЦА ЕКО ТУР“ ЕООД, гр. Асеновград.

Прекратяването на процедурата за горещитираното инвестиционно предложение се основава на констатираната му недопустимост спрямо режима на дейностите в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980 г. на КОПС при МС, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата:04.06.2025.....