



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.../2023 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-2538-14/13.10.2022г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение:

„Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“

Местоположение - поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, с обща площ 1863 кв.м., землище на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложител - Бакларов, адрес: гр. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив в поземлени имоти с кадастрални идентификатори 02974.7.87, 02974.7.88 в землището на с. Бачково, общ. Асеновград. Предвижда се сградата да е до 3 /три/ етажа, със застроена площ до 500 кв.м. и разгъната застроена площ 1500 кв.м, с максимален капацитет 50 броя легла. Същата ще се изгради в ПИ 02974.7.87, с площ 1143 кв.м., начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и в границите му има съществуващо заведение за обществено хранене.

Поземлен имот 02974.7.88, с площ 0,720 кв.м. представлява асфалтирана площ – част от стар обходен път към тунел, намиращ се в непосредствена близост до път Е86 Пловдив-Смолян. Имотът е собственост на МЗГ-ДЛ. Със становище изх. 2018/17.05.2021 г. ТП „ДГС-Асеновград“ удостоверява, че действителното състояние на имота не отговаря на ЛУП, тъй като територията на имота е асфалтирана площ в съседство с път Е-86. Към момента се провежда процедура по изключване от горския фонд, за което от Изпълнителна агенция по горите е издадено предварително съгласие по реда на чл.14 б от Закона за горите, с рег. индекс №ИАГ-14999/25.06.2021 г., потвърдено с писмо изх. №ИАГ-6352-18.03.2022 г. Площта на имот 02974.7.88, която е асфалтирана ще се използва като място за престой на превозните средства на посетителите на обекта.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено отвеждане във водоплътен изгребен резервоар, който ще бъде почистван периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-331(1)/13.05.2022 г. (неразделна част от решението), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Така описаното инвестиционно предложение „Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ в поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, с обща площ 1861 кв.м., землище на

с. Бачково, общ. Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 02974.7.87, 02974.7.88, землище на с. Бачково, общ. Асеновград, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, землище на с. Бачково, общ. Асеновград **попадат в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-16/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ в поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, с обща площ 1861 кв.м., землище на с. Бачково, общ. Асеновград върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и „Добростан“.

С писмо изх.№ ОВОС-2538-19/13.01.2023 г. на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с обща площ 1863 m², което представлява 0,00012% от площта на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и 0,00023 % от площта на защитена зона BG0002073 „Добростан“.

1.2 Площта на имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение представлява силно антропогенизирана територия, поради съществуващо заведение за хранене с паркинг в имот 02974.7.87 и използването на имот 02974.7.88, като стар обходен път към тунел, площта на който е асфалтирана. Предвид това, заключенията в доклада за ОС, че засегната от ИП територия не отговаря на структурата и функциите на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, съгласно наличните официални данни за пространственото им разпространение.

1.3 Съгласно пространствените данни за природно местообитание 92C0 Гори от *Platanus orientalis*, представени в доклада, същото е разпространено в двата имота предмет на ИП с обща площ 0,157 ha (0,085 ха в ПИ 02974.7.87 и 0,072 ha в ПИ 02974.7.88), което представлява 0,27% от площта на местообитанието в ЗЗ „Родопи Средни“. Съгласно заключението в доклада, степента на въздействие от изграждане на обекта върху природното местообитание е оценена като незначителна, поради наличието в имотите на единични възрастни дървета *Platanus orientalis* без структура и функции на типичното местообитание, предвид асфалтирания и силно утъпкан от човешко присъствие терен.

1.4 С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко други природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“. Съгласно направените оценки и анализи на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение в ДОСВ, при реализацията на инвестиционното предложение се засягат само потенциални местообитания на подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), дългокрилия прилеп (*Miniopterus schreibersii*), дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), остроух нощник (*Myotis blythii*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), голям нощник (*Myotis myotis*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), видра (*Lutra lutra*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*) четириточкова меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*), предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“. Това въздействие в ДОСВ е оценено като незначително, пространствено ограничено, поради асфалтирания и отъпкан терен, функциониращото от години заведение за обществено хранене и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на тези видове, поради което не се очаква загуба и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“.

1.5 Отчетеното в ДОСВ вероятно безпокойство при инцидентно посещение на територията, предмет на ИП на индивиди на среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), сив кълвач (*Picus canus*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), малък ястреб (*Accipiter nisus*) и обикновен мишелов (*Buteo buteo*), предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“ е само по време на строителството, което предвид мащаба на обекта, предмет на инвестиционното предложение е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популациите на тези видове и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

1.6 Предвид заключението в доклада за липса на местообитания и постоянно обитаване на видове птици на територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитена зона „Добростан“. Предвид минималната засегната площ и сила на въздействие не се очаква промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002073 „Добростан“ от реализирането на инвестиционното предложение.

1.7 Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи поради малката площ на директно засягане (около 0,14 ha); ограничено по площ и обем строителство; наличие на съществуваща инфраструктура (път от републиканската мрежа Пловдив-Смолян в непосредствена близост, водопровод и

електрозахранваща мрежа). Предвид това, заключенията от направените оценки и анализи в ДОСВ е, че реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, поради което цялостната оценка за степента на въздействие в ДОСВ е определена като незначителна.

1.8 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0002073 „Добростан“ и ЗЗ BG0001031 „Родопи-Средни“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че степента на кумулативно въздействие ще бъде незначителна.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. С цел опазване на природно местообитание 92C0 Гори от *Platanus orientalis*, при реализация на инвестиционното предложение да не се извършва отсичане и/или увреждане на намиращите се в имота екземпляри източен чинар (*Platanus orientalis*);
2. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (април-юни);
3. С цел предотвратяване безпокойството на нощните грабливи птици и видовете прилепи, обитаващи района на ИП, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи Средни“, да не се извършват СМР през тъмната част от денонощието;
4. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
5. Да се спазват условията, поставени в становище изх.№ПУ-01-331(1)/13.05.2022 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ за недопускане замърсяването на водите.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на становище изх. №ПУ-01-331(1)/13.05.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 16.03.2023г