



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.....¹⁵/2025 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-2169-4/27.01.2025 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Къщи за гости“

Местоположение - поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и 49151.14.147, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот 12992.10.22 и част от имот 12992.10.180, с. Врата, м. „Кабата“, Община Асеновград, Област Пловдив, с обща площ 1,6 ха

Възложител - Душков; с. Владая, Област София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП–ПРЗ за процедура по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в обхвата на следните поземлени имоти: ПИ с ИД 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и 49151.14.147, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Мостово, местност Кабата и ПИ с ИД 12992.10.22 и част от ПИ с ИД 12992.10.180, Област Пловдив, Община Асеновград, с. Врата, м. Кабата с цел изграждане на четири къщи за гости за селски туризъм и отдих. Ще бъдат изградени четири броя къщи за гости, всяка разделена на две самостоятелни жилища с огледално разпределение. Къщите ще бъдат двуетажни с приблизителна застроена площ от 250 кв.м. Към всяка къща ще се оформи обща покрита веранда и барбекю.

Строителството на къщите за гости ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонови плочи, колони и греди, и ограждащи тухлени зидове. Покривите ще бъдат скатни с дървена конструкция и хидроизолация. По външните зидове ще се положи топлинна изолация.

Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от прилежащите местни пътища с идентификатори 12992.10.126 и 12992.10.180 по КККР на с. Врата.

Електрозахранването на имотите е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализация и по тази причина, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се обслужват от специализирана фирма за комунални

услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Така описаното инвестиционно предложение „Къщи за гости“ в поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и 49151.14.147, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот 12992.10.22 и част от имот 12992.10.180, Община Асеновград, с. Врата, м. „Кабата“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Горе цитираните поземлени имоти, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и 49151.14.147, с. Мостово, местност Кабата, имот 12992.10.22 и част от имот 12992.10.180, Община Асеновград, с. Врата, м. Кабата **попадат в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-49/2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Къщи за гости“ в поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и 49151.14.147, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот 12992.10.22 и част от имот 12992.10.180, Община Асеновград, с. Врата, м. „Кабата“ върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

С писмо изх.№ОВОС-2169-4/27.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Къщи за гости“ в поземлени имоти с идентификатори 49151.14.139, 49151.14.141, 49151.14.142, 49151.14.143, 49151.14.144, 49151.14.145, 49151.14.146 и 49151.14.147, с. Мостово, местност „Кабата“ и поземлен имот 12992.10.22 и част от имот 12992.10.180, с. Врата, Община Асеновград, м. „Кабата“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, т.к. реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 1,6 ха, което представлява 0,001% от площта на защитена зона BG001031 „Родопи Средни“ и 0,002% от площта на защитена зона BG002073 „Добростан“. Предвид малката площ на имотите спрямо площта на защитените зони, както и наличието на съществуваща транспортна инфраструктура и близостта до регулационните граници на с.Врата, натиска, който ще окажат реализацията и експлоатацията инвестиционното предложение е в рамките на емкостта на екосистемите, на природните местообитания и популациите на видовете, предмета на опазване в зоните и като цяло е сведен до незначителен.

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на целеви за зоната природни местообитания, няма вероятност от отрицателно въздействие върху структурата и функциите им и от нарушаване на природозащитното им състояние;

1.3 Съгласно представените данни и заключенията в доклада, инвестиционното предложение е свързано със загуба на потенциални местообитания: на южен подковонос (*Rhinolophus euryale*)-0,006% от тези в зоната; на голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и на малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*)-0,003% от тези в зоната; на широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*)-0,0001% от тези в зоната; на дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*)-0,0002% от тези в зоната; на остроух нощник (*Myotis blythii*)-0,0002% от тези в зоната; на трицветен нощник (*Myotis emarginatus*)-0,001% от потенциалните местообитания и 0,0002% от потенциалните хранителни местообитания; на голям нощник (*Myotis myotis*)-0,0004% от тези в зоната; на обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*)-0,002% от тези в зоната; на буков сечко (*Mormus funereus*)-0,00007% от тези в зоната; на четириточкова меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*)-0,00002% от тези в зоната; на полиоматус (*Polyommatus eroides*)-0,02% от тези в зоната и на еуфидриас (*Euphydryas aurinia*)-0,009% от тези в зоната. Предвид минималната засегната площ, както и поради адаптивността и подвижността на повечето от тези видове, въздействието в ДОСВ е оценено като незначително, без влияние върху структурата на зоната по отношение на целеви видове и няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитанията им и от нарушаване на природозащитното им състояние.

1.4 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство по време на строителство за случайно попаднали в площта на инвестиционното предложение индивиди от видове, предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, което предвид мащаба на строителството ще бъде временно, краткотрайно и пространствено ограничено. Съгласно заключенията в доклада, предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствен ограничено, поради което няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху популациите на целевите видове и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните;

2. Направеното заключение в ДОСВ върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете предмет на опазване на защитена зона BG0002073 „Добростан“ е, че те няма да бъдат значително увредени, поради следните мотиви:



инвестиционното предложение да не се допуска навлизане на механизирана техника в площи извън имотите, предмет на ИП и съществуващите пътища за достъп.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 05.05.2025

