



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.....¹³/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-15-2/4.2.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 59080.36.25 по КК на гр.Първомай, местност „Герена“, кв. „Любеново“, община Първомай, с площ 1680 кв.м.

Възложител: Асенов, гр.Първомай, общ.Първомай,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – изграждане на жилищна сграда с гараж за собствени нужди. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 59080.36.25 по КК на гр. Първомай, местност „Герена“, община Първомай.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 1680 кв.м. и попада в Складово производствена устройствена зона (Псп) съгласно ОУП на Община Първомай. Съгласно становище изх.№94-00-2692/03.12.2024 г. на главния архитект на община Първомай, инвестиционното предложение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението на ПИ 59080.36.25 по КК на гр. Първомай е допустимо при спазване на показателите и отреждането, предвидено с ОУП на Община Първомай. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Псп – плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване (К инт.)–1,5, площ за озеленяване – мин 20%, като ½ от озеленената площ да бъде с дървесна растителност. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата улична мрежа на населеното място и реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване със съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване с ВиК мрежата на населеното място. Предвидено е отпадъчните води да се заустват в канализационната мрежа на гр. Първомай.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 59080.36.25 по КК на гр.Първомай, местност „Герена“, кв. „Любеново“, община Първомай, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот 59080.36.25 по КК на гр.Първомай, местност „Герена“, кв. „Любеново“, община Първомай **попада** в границите на **защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008г. (обн. ДВ бр.13/2009г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот с идентификатор 59080.36.25 по КК на гр. Първомай, Община Първомай се намира в близост до урбанизирана територия, в периферията на защитената зона, площта му е антропогенизирана и в границите на имота липсват функционални и структуроопределящи елементи на местообитания или екосистеми, използвани от видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.
2. Инвестиционното предложение не предвижда мащабно строителство, а изграждане на жилищна сграда за собствени нужди. Поради характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им и до нарушаване на природозащитните цели на защитената зона.
3. Поземлен имот 59080.36.25 по КК на гр. Първомай се намира в непосредствена близост до съществуващата улична мрежа на населеното място, както и до имоти, в които се извършват активни стопански дейности и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. Предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на състоянието им на сигурност.
4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване или разработване други ИП, планове, програми и проекти в ЗЗ, не се очаква формиране на кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до възпрепятстване постигането на целите на защитената зона, както и до загуба и намаляване на ключови характеристики на зоната, в резултат на което да се наруши целостта и кохерентността ѝ.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 11.03.2015г.