



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представени в РИОСВ-Пловдив уведомления за инвестиционни предложения с вх. №ОВОС-532/05.03.2024 г., №ОВОС-533/05.03.2024 г., №ОВОС-534/05.03.2024 г. и писмо вх.№ОВОС-532-2/27.03.2024 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“ върху защитена зона **BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение – поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив с обща площ 104263 кв.м.

Възложител – „ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, представлявано от управителите си
Христов и Младенов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за суровини за производство на заготовки на В и К съоръжения в поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с.Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица, обл. Пловдив (УПИ 006087, УПИ 006087 и УПИ 006088 – производствена и складова дейност).

Предвижда се във всеки от трите имота да се изгради по една складова сграда със застроена площ /ЗП/ съответно 10000 кв.м., 8000 кв.м. и 16000 кв.м. Сградите ще са разположена в ограничителните линии на застрояване. Предвижда се те да бъдат с ортогонална правоъгълна форма. Носещата конструкция ще е сглобяем стоманобетон. Халетата и прилежащите помещения ще са решени на едно ниво. В сградите ще се проектират складове, в които ще се съхраняват суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения - тръби от полиетилен и поливинилхлорид за водоснабдяване, газоснабдяване, канализация и кабелна защита, ревизионни шахти с пад, камера, преливник, дюкер, задържателен резервоар и аварийна шахта, капази – метални, чугунени, бетонни, полипропиленови, клапи, помпи, преливници и цялостни решения за оптимизация на процеси във водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения, като към всеки от тях е предвиден санитарен възел.

Конструкцията на сградите ще е от сглобяем стоманобетон. Носещите елементи ще са стоманобетонени колони и стоманобетонени греди, върху които ляга покривна ламарина. Фасадата ще е облечена с минерално - ватови панели.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нов БКТП, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на складовете ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод, разположен по пътя югозападно от имота.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Инвестиционно предложение - **„Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение **„Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“** попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредба за ОС**. С писмо, изх.№ОВОС-532-1/19.03.2024г. възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица, обл. Пловдив **попада в границите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Складова база за суровини за производство на заготовки на ВиК съоръжения“** в поземлен имот с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник, местност „Горни кории“, общ. Марица, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 се установи, че в границите на поземлени имоти с идентификатори 73122.6.154, 73122.6.158 и 73122.6.159 по КК на с. Трилистник са разпространени местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000289 „Трилистник“. Поради това при изграждането на складовите сгради, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в BG0000289

„Трилистник“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното им състояние.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.
4. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, потенциалните въздействия върху защитената зона и нейните елементи се очаква да бъдат преки, необратими, дълготрайни и значителни.
5. В процеса на строителство и експлоатация на жилищните сгради има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитената зона.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитената зона, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 03.04.2024г.