



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2025 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31,ал.12,т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх.№ОВОС-1282-6/15.11.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „ТЕПЕ ДЕБИ“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив.

Възложител: Идриз, адрес: с. Розино, област Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив.

Предвижда се свободно, малкоетажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Жилищните помещения ще създават условия за хранене, почивка и отдих на семейството на възложителя.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от собствен водоизточник – сонджен кладенец с дълбочина до 10 м. за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.

Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост, която ще се почиства периодично за последващо третиране от ВиК оператор, на база сключен договор за извозването и приемането им.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с местен и селскостопански път.

Имотът е собственост на възложителя и е с площ от 4.641 дка, с предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „ливада“.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-450(1)/22.06.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за

опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 62949.200.26 местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 62949.200.26 местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив **попада в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002054 „Средна гора“.**

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

Защитена зона **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-27/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен и внесен в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1282-6/15.11.2024г. доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002024 „Средна гора“.

На основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС, с писмо изх.№ОВОС-1282-7/19.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002024 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 4641 кв.м., което представлява 0,0003% от площта на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и 0,0005% от площта на защитена зона BG0002024 „Средна гора“.

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 0,44 ха природно местообитание 6210 (Планински сенокосни ливади), представляващи 0,014 % от площта на местообитанието в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“. Съгласно направената оценка в доклада, предвид малката засегната площ и пространствената ограниченост на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на местообитанието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително. Не се засягат други природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква засягане на потенциални местообитания на следните животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG000149 „Централен Балкан-буфер“ - Жълтокоремнабумка (*Bombina variegata*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Кафява мечка (*Ursus arctos*). Въздействието върху тях е оценено като незначително, тъй като е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на тези видове.

1.4 С направените оценки и анализи в ДОСВ са определени възможни слаби отрицателни въздействия върху местообитанията на 3 вида птици - Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Полска бърбрия (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), поради открити рискове за слабо повишаване нивата на обезпокояване. Предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради минималния мащаб на предвиденото строителство, въздействието е временно, краткотрайно и пространствен ограничено, поради което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на тези видове и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

1.5 Отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвид мобилността на потенциално засегнатите видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002024 „Средна гора“ и характера на инвестиционното предложение, заключенията в доклада са, че реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.6 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид характера на дейностите и пренебрежимо малката засегната площ, непосредствената близост до път от републиканската пътна мрежа, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002024 „Средна гора“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на двете защитени зони.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002024 „Средна гора“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив се съгласува при спазване на следните условия:

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);

2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;

3. С цел недопускане унищожаване и увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в двете защитени зони и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирана техника и дейности в площи извън поземлен имот с идентификатор 62949.200.26, местност „Тепе деби“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Розино, община Карлово, област Пловдив.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Становище изх. №ПУ-01-450(1)/22.06.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 12.06.2025