



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-39/2022 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2039-2/04.11.2022 г.

### РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

**Местоположение:** поземлени имоти с кадастрални идентификатори 16955.755.1207 и 16955.755.1208 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с обща площ 959 кв.м

**Възложител:** Димитрова и Димитров, адрес:

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с кадастрални идентификатори 16955.755.1207 и 16955.755.1208 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на двата имота и обединяването им в един урегулиран поземлен имот, в който ще се изгради една жилищна сграда и елементи на техническата инфраструктура – водопровод, канализация и ел.провод. Предвижда се жилищната сграда ще бъде нискоетажна, с височина до 10 м. и застроена площ до 130 кв.м.

Водоснабдяване на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на с. Горнослав, като трасето ще преминава изцяло по общински пътища.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване на база сключен договор.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно скицата, издадена от СГКК – гр. Пловдив, имотите са с обща площ 959 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлени имоти с кадастрални идентификатори 16955.755.1207 и 16955.755.1208 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.



Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 16955.755.1207 и 16955.755.1208 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

**Имотите попадат в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционни предложения: **„Жилищно строителство“**, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитираните имоти. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота в близост до регулационните граници на селото, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или други дейности, които да могат да окажат отрицателно въздействие върху елементите на защитената зона и доведат до нарушаване на природозащитните ѝ цели.
4. При експлоатацията на жилищната сграда не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 07-12-2021 г.