



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-...<sup>31</sup>.../2022 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2040/07.07.2022 г., №ОВОС-2040-2/01.09.2022 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) за „**Обществено обслужващи и складови дейности – изграждане на сграда със складово и административно-делово предназначение**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 56784.10.126, с площ 666 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе 1“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив

**Възложител:** ..... Николова с адрес: гр. Пловдив, Община Пловдив,

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужващи и складови дейности–изграждане на сграда със складово и административно-делово предназначение.

За реализацията на настоящото инвестиционно предложение се предвижда провеждане на процедура за изменение на ПУП – ПРЗ на ПИ с ИД 56784.10.126 по КККР на гр. Пловдив - УПИ 10.126, отреден „за спорт и атракции“, с цел промяна начина на трайно ползване на имота „за обществено обслужващи и складови дейности“. След провеждане на процедурата се предвижда в имота да се изгради двуетажна стоманобетонна сграда със складово и административно-делово предназначение, със застроена площ приблизително 200 кв.м. На първия етаж на сградата ще се обособи склад за различни видове промишлени стоки и домашни потреби, както и стоки за бита. Стоките ще бъдат съхранявани върху стелажи в неразсипни опаковки. На второто ниво ще бъдат предвидени офиси и санитарно – битови помещения за нуждите на работещите и управителя. Конструкцията ще бъде стоманобетонна, монолитно изпълнение с основни носещи конструктивни елементи – колони, шайби, греди и плочи и стоманобетонни фундаменти. Покривът ще бъде скатна дървена конструкция с необходимата топло и хидроизолация. Предвидено е в незастроената част на имота от юг да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта. Предвидено е да се изтегли оразмерен кабел НН с проектна дължина 380 м от ТНН на БКТП „Фулда“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на границата на имота на потребителя.

Водоснабдяването на имота за питейно – битови и противопожарни нужди е предвидено да се изпълни от съществуващата градска водопроводна мрежа чрез

свързване със съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø160, минаващ по път „Рогошко шосе“ на северозапад от УПИ. Предвижда се да се изгради нов уличен водопровод PE-HD Ø110 за хранене на имота по трасе, преминаващо по прилежащия общински път от юг.

На новата водопроводна мрежа ще се монтира надземен ПХ 70/80 за обезпечаване на противопожарните нужди за обекта.

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер са само битови. Отвеждането на битовите отпадъчни води от площадката ще се извършва в съществуващ уличен канал Ø500, който преминава на североизток от имота. За целта ще се изгради нов уличен канал Ø300 с дължина 120 м. по прилежащия общински път от юг, като продължение на градската канализационна мрежа. В канализацията ще се включат битовите и дъждовни води от имота.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр.Пловдив, поземлен имот 56784.10.126 е с площ 666 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Инвестиционно предложение „Обществено обслужващи и складови дейности – изграждане на сграда със складово и административно-делово предназначение“ в поземлен имот с идентификатор 56784.10.126, с площ 666 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе 1“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1 , както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Реализацията на ИП е свързана с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 56784.10.126 по КККР на гр. Пловдив, р-н Северен, местност „Река Марица-рогошко шосе 1“, гр. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 56784.10.126, с площ 666 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе 1“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Обществено обслужващи и складови дейности – изграждане на сграда със складово и административно-делово предназначение“ в поземлен имот с идентификатор 56784.10.126, с площ 666 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе 1“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона в границите на имот 56784.10.126. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно

увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.

2. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до прогонване от местообитанията им и до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на благоприятното им природозащитно състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

Дата: 19.09.2021