



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-~~13~~...../2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представени в РИОСВ-Пловдив уведомления с вх. №ОВОС-1356/08.06.2022 г. и №ОВОС-1356-2/14.06.2022 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство“ върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, с площ 3000 кв.м., местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив

Възложител - Лулев, с адрес: гр. Карлово,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, с площ 3000 кв.м., местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се обособи 1 бр.УПИ, в което да се изгради една жилищна сграда със застроена площ 100 кв.м.

Водоснабдяването на жилищната сграда за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма, който ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира извън регулационните граници на гр. Калофер и достъпът до него ще се осъществява от селскостопански път с идентификатор 35496.17.236.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване със съществуващата електроразпределителна мрежа на EVN.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, с площ 3000 кв.м., местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в

обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „ливада“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, обл. Пловдив **попада в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на дивите птици.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлен имот 35496.17.237, землище на гр. Калофер е разпространено природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и при изграждането на жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, и фрагментация на природното местообитание.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително

отрицателно въздействие върху животинските видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.

4. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
5. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 14.07.2022