



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-...../2022 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-138/19.01.2022 г., №ОВОС-138-3/23.02.2022 г., вх.№ОВОС-138-5/10.03.2022 г. вх.№ОВОС-138-7/11.04.2022 г. и № ОВОС-138-9/09.06.2022 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) за „**Жилищно строителство**“ което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 56784.10.103, с площ 753 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив

**Възложител:** Гайдаджиев, адрес:гр.Пловдив,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване. Със Заповед № 21АО-2653/29.09.2021 г. на Кмета на община Пловдив е одобрено планово техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.10.103 и е разрешено изработване на проект на ПУП-План за регулация и застрояване на имота, с промяна предназначение на земеделската земя за жилищно застрояване.

Предвижда се в границите на имота да се изгради една нискоетажна, еднофамилна жилищна сграда /до 10 м./ Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонена конструкция с тухлени стени. Покрива ще е плосък и с предвидени необходимите хидро- и топлоизолация и наклон за отводняване.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр.Пловдив, поземлен имот 56784.10.103 е с площ 753 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.10.103, с площ 753 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не

могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Реализацията на ИП е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот 56784.10.103 по КККР на гр. Пловдив, р-н Северен, местност „Река Марица-рогошко шосе“, гр. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 56784.10.103, с площ 753 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Жилищно сторителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.10.103, с площ 753 кв.м., местност „Река Марица-рогошко шосе“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона в границите на имот 56784.10.103. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до прогонване от местообитанията им и до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на благоприятното им

природозащитно състоянието от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

- б. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 07.07.2021г.....