



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. №ОВОС-2538(2)/26.01.2022 г., писма вх. №ОВОС-2538(3)/08.03.2022 г. на ИАГ и вх. №ОВОС-2538(6)/13.05.2022 г. на БДИБР,

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение - поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, с обща площ 1861 кв.м., землище на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложител - Бакларов, адрес: гр. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив в поземлени имоти с кадастрални идентификатори 02974.7.87, 02974.7.88 в землището на с. Бачково, общ. Асеновград. Предвижда се сградата да е до 3 /три/ етажа, със застроена площ до 500 кв.м. и разгъната застроена площ 1500 кв.м, с максимален капацитет 50 броя легла. Същата ще се изгради в ПИ 02974.7.87, с площ 1143 кв.м., начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и в границите му има съществуващо заведение за обществено хранене.

Поземлен имот № 02974.7.88, с площ 0,720 кв.м. представлява асфалтирана площ – част от стар обходен път към тунел, намиращ се в непосредствена близост до път Е86 Пловдив-Смолян. Имотът е собственост на МЗГ-ДЛ. Със становище изх. 2018/17.05.2021 г. ТП „ДГС-Асеновград“ удостоверява, че действителното състояние на имота не отговаря на ЛУП, тъй като територията на имота е асфалтирана площ в съседство с път Е-86. Към момента се провежда процедура по изключване от горския фонд, за което от Изпълнителна агенция по горите е издадено предварително съгласие по реда на чл.14 б от Закона за горите, с рег. индекс №ИАГ-14999/25.06.2021 г., потвърдено с писмо изх. №ИАГ-6352-18.03.2022 г.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено отвеждане във водоплътен изгребен резервоар, който ще бъде почистван периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Поземлен имот 02974.7.87, с. Бачково, в който се предвижда да се изгради хотел ресторант и кафе-аператив се намира в непосредствена близост до р. Чепеларска. Предвид характера на инвестиционното предложени и съществуващата потенциална опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители към подземните води и р. Чепеларска, на основание чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ ОВОС-2538-5/07.04.2022 г., инвестиционното предложение е изпратено за становище до Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с цел произнасяне за допустимост.

С писмо изх.№ПУ-01-331/13.05.2022 г. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП попада в границите на зони за защита на водите - „Родопи-Средни“ BG0001031 и „Добростан“ BG0002073, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите и същото е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нови пътища. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение се намират в непосредствена близост до автомобилен път от републиканската пътна мрежа Е-86 Асеновград – Смолян, чрез който ще се осъществява достъпа до обекта посредством съществуващ вход.

Не се предвижда изграждане на нов електропровод. Електрозахранването ще се извърши чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа на EVN.

Инвестиционно предложение - „Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ в поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, землище на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение, както и дейностите, заложи в него, **не попадат** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот 02974.7.87, землището на с. Бачково, общ. Асеновград е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“;

Поземлен имот с идентификатор 02974.7.88, землището на с. Бачково, общ. Асеновград е с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

Поземлени имоти с №№02974.7.87, 02974.7.88, землище на с. Бачково, общ. Асеновград, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти 02974.7.87, 02974.7.88, землище на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив **попадат в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение

„Изграждане на хотел ресторант и кафе-аператив“ в ПИ 02974.7.87, 02974.7.88, с. Бачково, общ. Асеновград **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

1. Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в непосредствена близост до р. Чепеларска, представляваща местообитание на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“. Предвид характера на инвестиционното предложение съществува потенциална опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители към реката и има вероятност от унищожаване и/или увреждане на местообитанията на обитаващите реката животински видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 е установено, че в границите на поземлени имоти с №№02974.7.87, 02974.7.88, землище на с. Бачково е разпространено природно местообитание 92С0 *Гори от Platanus orientalis*, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“ и при изграждането на обектите, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, и фрагментация на природното местообитание.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“ и на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.
5. В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
6. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намирация се в непосредствена близост ресторант, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитените зони.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 08.06.2022г