



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-243-2/18.03.2022 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, с площ 1709 кв. м., землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив

Възложител: Николов, гр. Карлово, обл. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с до три етажа, в поземлен имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, с площ 1709 кв. м., землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив. Имотът е извън регулацията на населеното място, в близост до кв. Сушица, гр. Карлово и отстои на около 150 метра от последните жилищни сгради, както и на около 50 метра от имоти използващи се за отдих и почивка. Къщата ще бъде за едно семейство. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия и удобства за хранене, почивка и отдих.

Имотът граничи с път с идентификатор 36498.311.703 от североизток. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

По време на експлоатацията на жилищната сграда ще се използва електроенергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водовземането ще бъде от водопреносната мрежа на кв. Сушица, гр. Карлово.

Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Същата ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно КК на гр. Карлово, имотът предмет на ИП е с НТП „Нива“, трайно предназначение на територията „Земеделска“, с площ 1709 кв.м.

Инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, с площ 1709 кв. м., землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното

предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“**.

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** поземлен имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, с площ 1709 кв. м., землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив предмет на настоящето ИП не представлява местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, с оглед на което не се предполага трайно и необратимо увреждане на места за почивка, хранене и гнездене на птиците.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки площта на имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Поземлен имот №36498.306.710, местност „Свети Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив се намира в близост до кв. Сушица, гр. Карлово на около 150 метра от последните жилищни сгради, както и на около 50 метра от имоти използващи се за отдых и почивка, предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 09.05.2014