



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-~~4111~~/2022 г.

### за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение (ИП) **"Жилищна сграда"** в УПИ I-49309.23.63, жил.застр., землище на с.Мулдава, община Асеновград, област Пловдив, с възложител: **г-н** гр. Асеновград, За инвестиционното предложение е внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-529/22.02.2022 г. Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с един надземен етаж, без сутерен със ЗП - 94.00 кв.м в УПИ I-49309.23.63, жил. застрояване в земище на с. Мулдава, общ. Асеновград. Достъпът до имота е от североизток, от към улица. Предвидени са две паркоместа в двора на имота. Електрозахранването ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец, разположен в северозападната част на имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не са налични и основания намерението на вносителя да се счита за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел трети от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционно предложение **"Жилищна сграда"** в УПИ I-49309.23.63, жил.застр., землище на с.Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, предвид факта, че инвестиционното предложение предвижда водовземане от подземни води, с писмо изх.№ ОВОС-529-1/28.02.2022 г. РИОСВ-Пловдив изисква от директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) становище за допустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите по Закона за водите и в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Копие от писмото е изпратено до Възложителя на инвестиционното предложение.

С писмо изх. №ПУ-01-188(1)/29.03.2022 г. БДИБР издава становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите на гореописаното инвестиционно предложение. Съгласно представеното становище **имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Подземното водно тяло е определено, като зона

за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. т. от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. За от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Според представената информация (скица на имота), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA300L073 - „Язовир 40-те извора“.

Във връзка с горното, заключението на БДИБР е, че инвестиционното предложение е **недопустимо** съгласно чл. 137а от Наредба № 1/10.10.2007 г. във връзка с оценката на количественото състояние на подземно водно тяло с код BG3G00000NQ018— „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ за 2020 г. — в риск по отношение на количествено състояние (експлоатационен индекс — 90.99%).

Във връзка с горе описаното, предвид потвърдената от специализирания компетентен орган БДИБР недопустимост на ИП от гледна точка на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, на основание чл.2, ал.5, чл.13, ал.3 във връзка с чл.12, ал.1 и ал.5, чл.6а, т. 2 и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС,

### РЕШИХ:

**Прекратявам процедурата по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх. №ОВОС-529/22.02.2022 г. за инвестиционно предложение "Жилищна сграда" в УПИ I-49309.23.63, жил.застр., землище на с.Мулдава, община Асеновград, област Пловдив.**

Прекратяването на процедурата за гореупоменатото инвестиционно предложение се основава на констатираната недопустимост от гледна точка на подзаконовите актове съгласно чл. 137а от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, водовземането за задоволяване на собствени потребности от гражданите се осигурява в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло, което е потвърдено от съответния специализиран компетентен орган – БДИБР с писмо изх. №ПУ-01-188(1)/29.03.2022 г.

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.**

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: ..... 07-04-2022г.....

