



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1840-2/18.02.2022 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: имот с №16955.755.233 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с площ 1853 кв.м.

Възложител: Шаматаев, гр. Асеновград, и
Мишев, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с №16955.755.233 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота и разделянето му на два урегулирани поземлени имота. Във всеки от двата имота ще се изгради по една нискоетажна, еднофамилна жилищна сграда /до 10 м./ със застроена площ на всяка сграда около 130 м².

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями-по една за всяка жилищна сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно представената скица на имот №16955.755.233, землище на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив, същият е с площ 1853 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на ИП е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот №16955.755.233 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор №16955.755.233 по КККР на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционни предложения: **„Жилищно строителство“**, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитирания имот. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или други дейности, които да могат да окажат отрицателно въздействие върху елементите на защитената зона и доведат до нарушаване на природозащитните ѝ цели.
4. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 11.03.2022