



## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2022 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-11-2/03.02.2022 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение - **„Жилищно строителство“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот №35496.17.55, местност „Долна садина“, с площ по 2062 кв. м., землище на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив

**Възложител:** Стругарев, гр. Карлово,

### **Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с площ около 100 кв.м, в поземлен имот с идентификатор 35496.17.55, местност „Долна садина“, с НТП „Ливада“, с площ 2062 кв. м.

Имотът е извън регулацията на населеното място. Достъпът до него се осъществява от изток по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 35496.17.76, с достатъчна ширина.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на района, в местността „Панците“.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За заустването на битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Отводняването на площадката ще бъде гравитачно.

Съгласно КК на гр. Калофер, имотът е с НТП „Ливада“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с площ по 2062 кв. м. всеки и същите са собственост на възложителя.

Инвестиционно предложение - **„Жилищно строителство“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №№35496.17.55 с НТП „Ливада“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово, област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №35496.17.55, местност „Долна садина“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение

**не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти №35496.17.55, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и представената информация, в границите на имот №35496.17.55, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки площта на имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Поземлен имот №35496.17.55, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер се намира в зона предназначена за отдых предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 02.03.2022