



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-36...../2021 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн.ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2132-2/29.11.2021 г.

### РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 36498.311.29, местност „Св.Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив

**Възложител:** М. Методиев, с адрес гр.Карлово,

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот 36498.311.29, землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив. Предвижда се нискоетажно застрояване и изграждане на една жилищна сграда с площ около 100 кв.м. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място. Достъпът до него се осъществява от запад по второстепенна улица с идентификатор 36498.506.563 и по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.311.703, а от изток по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.311.704.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от водопроводна мрежа на населеното място.

За заустването на битовите отпадъчни води се предвижда изграждане на канализационно отклонение, свързващо имота с градската канализационна мрежа.

Съгласно представените документи, поземлен имот с идентификатор 36498.311.29, местност „Св.Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „нива“.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението поземлен имот с идентификатор 36498.311.29, местност „Св.Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 36498.311.29, местност „Св.Пантелеймон“, землище на гр. Карлово, община Карлово, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.3.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.46/2021 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 36498.311.29, местност „Св.Пантелеймон“, землище на гр. Карлово се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона се очаква да бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. При извършения анализ на фактическата обстановка и отчитайки характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Поради мащаба на предвиденото жилищно строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

Дата: 22.11.2021 г.