



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.....³³/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-2131/23.09.2021 г. и вх.№ОВОС-2131-2/29.10.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици

Местоположение: част от поземлен имот 35496.16.23 (проектен имот №35496.16.625 с площ 1 500 м²), местност „Табите“, по КККР на гр. Калофер, община Карлово, обл. Пловдив

Възложител: Р | Иляз, с адрес: гр. Карлово

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с площ около 100 кв. м. в част от поземлен имот 35496.16.23 (проектен имот №35496.16.625 с площ 1 500 м²), местност „Табите“, по КККР на гр. Калофер, община Карлово, обл. Пловдив.

Имотът е извън регулацията на населеното място, а достъпът до него се осъществява по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 35496.16.223, с достатъчна ширина.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществява от електропреносната мрежа на района. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от водопреносната мрежа, захранваща гр. Калофер, отстояща на около 200 м.

За отвеждането на битовите отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, която следва периодично да бъде почиствана.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Поземлен имот 35496.16.23 е с площ 3 497 м², и с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „ливада“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението част от поземлен имот 35496.16.23 – (проектен имот №35496.16.625 с площ 1 500 м²) землище на гр. Калофер, м. „Табите“, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31,ал.1 от ЗБР и чл.2,ал.1,т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №35496.16.23 (проектен имот №35496.16.625 с площ 1 500 м²), гр. Калофер, м. „Табите“, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното

предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.3.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.46/2021 г.). **Защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр.46/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с №35496.16.23, местност „Табите“, гр. Калофер, общ. Карлово се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и представената информация, в границите на имота предмет на инвестиционното предложение липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид малката площ на новообразувания имот и минималния мащаб на предвиденото жилищно строителство, очакваното засягане на потенциални местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ е минимално, предвид което степента на отрицателни въздействия върху популациите на целевите видове се очаква да бъде незначителна.
3. Отчитайки площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Характерът на инвестиционното предложение – жилищно строителство не предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до понижаване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид мащаба и характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Мащаба на предвиденото строителство не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: ..02.11.2021..