



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-31...../2021 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн.ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1867/20.08.2021 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1867-4/03.09.2021 г. и писмо вх.№ОВОС-1867-6/11.10.2021 г.

### РЕШИХ

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Магазин за хранителни и промишлени стоки, транжорна, заведение за обществено хранене, складове, спортни игрища и обслужващи звена“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 36498.8.25 по КККР на гр. Карлово, м. „Кантона“, общ. Карлово, обл. Пловдив

**Възложител:** „КЪРНАРЕ МИЛК ТРЕЙД“ ООД, \_\_\_\_\_, седалище и адрес на управление: гр. Карлово, п.к.4300, \_\_\_\_\_, управител - Я \_\_\_\_\_ Бикова

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки, транжорна, заведение за обществено хранене, складове, спортни игрища и обслужващи звена.

Общата площ на магазина ще бъде около 500 м<sup>2</sup>. Ще се обособят следните помещения – търговска зала, приемна зона и приемчици, складове, камери и подготовки, администрация и помещения за персонала. В магазина ще се предлагат хранителни и нехранителни продукти, опаковани в стандартни опаковки и предназначени за директна продажба.

Предвижданият капацитет на производство от месо, месни продукти и полуфабрикати в транжорната ще бъде приблизително до 0,5 т/ден. Основните технологични процеси са: първична обработка на местните суровини; обезкостяване и обезжилване на месото; сортиране на месото; вторична обработка на месните суровини; нарязване на месото; смилане, хомогенизиране на мляно месо; оформяне на месните продукти; оформяне на месните заготовки; опаковане и съхранение; миене и дезинфекция. Като суровина за производство на мляно месо, месни заготовки и разфасовки ще се използва трупно охладено свинско или телешко месо, произведени в регламентирани предприятия и закрани в клиницата. В обекта се предвижда една хладилна камера за съхранение на трупно месо, обособено помещение за измиване на транспортен амбалаж с отделен вход, умивално корито, пароструйка и екопале в зоната за сух амбалаж. Произведената продукция от месо и месни продукти в транжорната ще се предлага в магазина. За пречистване на водите от транжорната ще се изградят мазиноуловители, след което ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма и водите ще се извозват до ГПСОВ за пречистване.

Заведението за обществено хранене - тип бистро ще бъде с капацитет до 50 места. За правилното протичане на технологичният процес са предвидени следните помещения и оборудване: входове за персонал и зареждане; санитарно-битов възел със съблекалня, баня и тоалетна за персонала; помещение за съхранение на хранителни продукти, хладилник; кухня условно разделена на кът за студени ястия с фризер, хладилник и работна маса; миялна за кухненска посуда; кът за топлинна обработка, търговска зала; санитарен възел за посетители; работна площ на бара със съответното оборудване.

Предвидените в инвестиционното предложение складове ще се ползват за съхраняване на хранителни и промишлени стоки.

В имота е предвидено изграждане на административни и допълващи постройки, които ще се ползват за нуждите на основните обекти.

Предвижда се изграждане на 2 броя спортни игрища за минифутбол, с площ на всяко от тях приблизително 450 кв.м. (30/15м). Странично по оградата и отгоре ще бъде разположена предпазна мрежа.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на гр. Карлово.

За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се реализира модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с капацитет за 8-12 еквивалент жители в рамките на имота. Пречистените отпадъчни води, чрез отвеждащ колектор ще се събират в подземен резервоар от където ще се използват за поливане на тревни площи през летния период. За зимния период ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично, при напълването на резервоара ще събира и извозва водите до най-близката ГПСОВ.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа или чрез изграждане на собствен трафопост, съгласно указания дадени от електро разпределителното дружество.

Транспортният достъп на имота може да се осъществи чрез ПИ с идентификатор 36498.16.196 (републикански път I-6/София-Бургас) - южно от имота след провеждане на процедури за изграждане на пътна връзка, съгласно изискванията на ОПУ и АПИ.

В границите на имота ще се обособи паркинг за работещите и посетителите в обектите. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи.

Съгласно КККР за землището на гр. Карлово, поземлен имот с идентификатор 36498.8.25, м. „Кантона“, общ. Карлово е земеделска територия, площ 4,989 дка, начин на трайно ползване – нива.

Инвестиционно предложение - „Магазин за хранителни и промишлени стоки, транжорна, заведение за обществено хранене, складове, спортни игрища и обслужващи звена“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот 36498.8.25, землище на гр. Карлово, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 36498.8.25, м. „Кантона“, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.3.2021 г. (ДВ бр.46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на ИП „Магазин за хранителни и промишлени стоки, транжорна, заведение за обществено хранене, складове, спортни игрища и обслужващи звена“ в поземлен имот с идентификатор 36498.8.25, м. „Кантона“, общ. Карлово, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона се очаква да бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. При извършения анализ на фактическата обстановка и отчитайки характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Поради мащаба на предвиденото строителство в имота, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 16.11.2021