



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-030/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1204(2)/24.07.2019 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **„Изграждане на сграда за склад с гараж и жилищна сграда с офис и гаражи“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: в поземлен имот №73242.501.417, (УПИ VII – 417 жил. застр.), с площ 1,184 дка, ул. „Леденика“ №28, кв. 79, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Възложител: Даракчиев, с. Труд, общ. Марица, .

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за склад с гараж и жилищна сграда с офис и гаражи в поземлен имот №73242.501.417, (УПИ VII – 417 жил. застр.), с площ 1,184 дка, ул. „Леденика“ №28, кв. 79, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Инвестиционният проект, предвижда строителството да се реализира на два етапа:

ПЪРВИ ЕТАП: Сграда за склад и гараж: сградата е предвидено да е еднообемна, без изба. В част от обема на сградата на площ около 75 кв.м. се предвижда изграждане на два етажа, като на първия етаж ще има приемно преддверие, санитарни помещения, а на втория етаж ще има офис. Сградата ще има приблизителни размери - дължина 20,00 м, широчина 22,00 м. и височина на гл.корниз 6,50 м. Застроената площ ще бъде около 450 кв.м. В сградата ще се съхраняват метални изделия, метални заготовки и други подобни негорими материали подредени в европалети.

ВТОРИ ЕТАП: Жилищна сграда с офис и гаражи: Жилищната сграда ще бъде двуетажна, без изба приблизителна застроена площ около 120.00 кв.м. На първия етаж ще се разположат два бр. гаражи, офиси и малко жилище. Вторият етаж се предвижда да бъде изцяло жилищен.

Транспортното обслужване на имота е предвидено да се осъществява по съществуващ път.

Електроснабдяването на имота е предвидено да се осигури посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа в съседство с имота има възможност за връзка.

Водоснабдяването за битови нужди е предвидено да се извърши от съществуващата ВиК мрежа, съгласно договор с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД Пловдив.

Битовите отпадъчни води е предвидено да заустват в съществуваща канална мрежа на с. Труд.

Поземлен имот №73242.501.417, (УПИ VII – 417 жил. застр.), ул. „Леденика“ №28, кв. 79, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“.

Инвестиционно предложение - **„Изграждане на сграда за склад с гараж и жилищна сграда с офис и гаражи“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №73242.501.417, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №73242.501.417, (УПИ VII – 417 жил. застр.), ул. „Леденика“ №28, кв. 79, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“**.

Защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на ИП **„Изграждане на сграда за склад с гараж и жилищна сграда с офис и гаражи“** в поземлен имот №73242.501.417, (УПИ VII – 417 жил. застр.), ул. „Леденика“ №28, кв. 79, по плана на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Имотът е разположен в урбанизиран район, в който се извършва активна човешка дейност и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността, плътността и изменения в структурата и популациите и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с дейност генерираща шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 21.08.2019г.