



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-027/2019 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти №№47295.43.743 и 47295.43.748 (УПИ 043174-жилищно строителство и УПИ 043203,043204,043234-жилищно строителство), местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложители **ВЕЛЕВ и ВЕЛЕВА –БОНИЗОЛИ**, с вх. № ОВОС-1310/17.07.2019 г.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение (ИП) се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти №№47295.43.743 и 47295.43.748 (УПИ 043174-жилищно строителство и УПИ 043203,043204,043234-жилищно строителство), местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотите са със сменено предназначение на земята за жилищно строителство.

От поземлен имот №47295.43.743, за който е отреден УПИ 043174-жилищно строителство се образуват 5 бр. нови УПИ за жилищно строителство, 1 бр. УПИ за инж. инфраструктура и улица –тупик.

От поземлен имот №47295.43.748, за който е отреден УПИ043203,043204,043234-жилищно строителство се образуват 8 бр. нови УПИ за жилищно строителство, 1 бр. УПИ за инженерна инфраструктура и 2 бр. улици-тупик.

Съгласно разрешително №10307/16.07.2018 г. от ВиК-Пловдив, няма техническа възможност за захранване с вода поради отдалеченост на водоснабдителната мрежа. В УПИ за инж. инфраструктура е предвиден сондажен кладенец, помпена станция и ПП резервоари за пожарогасене. След помпената станция и съответната обработка на водата се предвижда вътрешно площадкови водопроводи за захранване на всеки УПИ с вода. Предвижда се и водомерен възел за всеки нов УПИ във водомерна шахта, ситуирана веднага след влизане на водопроводната връзка в УПИ.

Отпадъчните битови води ще се събират във водоплътни ями, разположени във всеки нов УПИ, които ще се чистят след договор със лицензирани за тази дейност фирми. Дъждовните води ще се изливат по терена в предвидената зеленина.

Имотите, на които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти №№47295.43.743 и 47295.43.748 (УПИ 043174-жилищно строителство и УПИ 043203,043204,043234-жилищно строителство), местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив **попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,**

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.).

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, писмо с изх. ОВОС-1310-1/19.07.2019 г. е изпратено до Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) постъпилото в РИОСВ – Пловдив уведомление с вх. № ОВОС-1310/17.07.2019 г. и документация към него за становище по чл. 155, ал.1 т.23 от Закона за водите.

С писмо изх. № ПУ-01-519-1/31.07.2019 г. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява РИОСВ-Пловдив (копие от което прилагаме), че инвестиционното предложение **е недопустимо съгласно Закона за водите и действащите разпоредби към него.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 12, ал.6, във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС,

Р Е Ш И Х :

Прекратявам процедурата по реда на Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх.№ОВОС-1310/17.07.2019 г. за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №N№47295.43.743 и 47295.43.748 (УПИ 043174-жилищно строителство и УПИ 043203,043204,043234-жилищно строителство), местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-519-1/31.07.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

Доц. Стефан Шидев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 12.08.2019г.