



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.....²⁵/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн.ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1053-2/26.07.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: новообразуван проектен имот с идентификатор 10207.57.997, с площ 3476 кв.м. – част от поземлен имот №10207.57.65, местност „Пенкови ливади“, землище на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив

Възложител: С Червенкова, с адрес гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в част от поземлен имот №10207.57.65, а именно – новообразуван проектен имот с идентификатор 10207.57.997, землище на с. Васил Левски, община Карлово. Предвижда се в новообразуваният УПИ 57.997 да се изгради една жилищна сграда с площ по около 100 кв.м. Имотът се намира извън регулационните граници на с. Васил Левски, на около 2 км. от селото. Достъпът до него ще се осъществява по селскостопански път с идентификатор 10207.57.114 и през имот 10207.57.64 – частна собственост, съгласно сключен договор за право на преминаване през имота.

Захранването на имота с вода за битови и противопожарни нужди ще бъде осигурена от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Електроснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи чрез свързване с наличната електропреносна мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

За ИП „Жилищно строителство“ е извършена проверка на място и е съставен констативен протокол с №0010942/13.08.2021 г. При проверката се констатира, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява изоставена земеделска земя, обрасла с тревиста растителност от плевелен и рудерален тип.

Съгласно представените документи, новообразуван поземлен имот №10207.57.997, с площ 3476 кв.м. землище на с. Васил Левски, част от ПИ 10207.57.65 е с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на новообразуван поземлен имот №10207.57.997, с площ 3476 кв.м. землище на с. Васил Левски, част от ПИ 10207.57.65, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Новообразуван поземлен имот №10207.57.997, с площ 3476 кв.м. землище на с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, част от ПИ 10207.57.65, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.3.2021 г. (ДВ бр.46/2021 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в новообразуван поземлен имот №10207.57.997, с площ 3476 кв.м. землище на с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, част от ПИ 10207.57.65 се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и извършената проверка на място се установи, че в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона се очаква да бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. При извършения анализ на фактическата обстановка и отчитайки характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Поради мащаба на предвиденото жилищно строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

Дата: 15.09.2021